



# KARTA POZEMKU č. 44

## LOKALITA I

### DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

|                              |  |
|------------------------------|--|
| přípojková/rozpojovací skříň |  |
| přípojovací bod plyn         |  |
| šachta s vodoměrnou sestavou |  |
| nápojný bod opt. rozvodů     |  |
| přípojkové šachty kanalizace |  |

### PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku **630 m<sup>2</sup>**

Zastavěná plocha všemi stavbami včetně zpevněných ploch na pozemku nepřesáhne 40% celkové plochy pozemku **252 m<sup>2</sup>**

### DOPRAVA V KLIDU

min. počet garážových a parkovacích stání na pozemku **2**

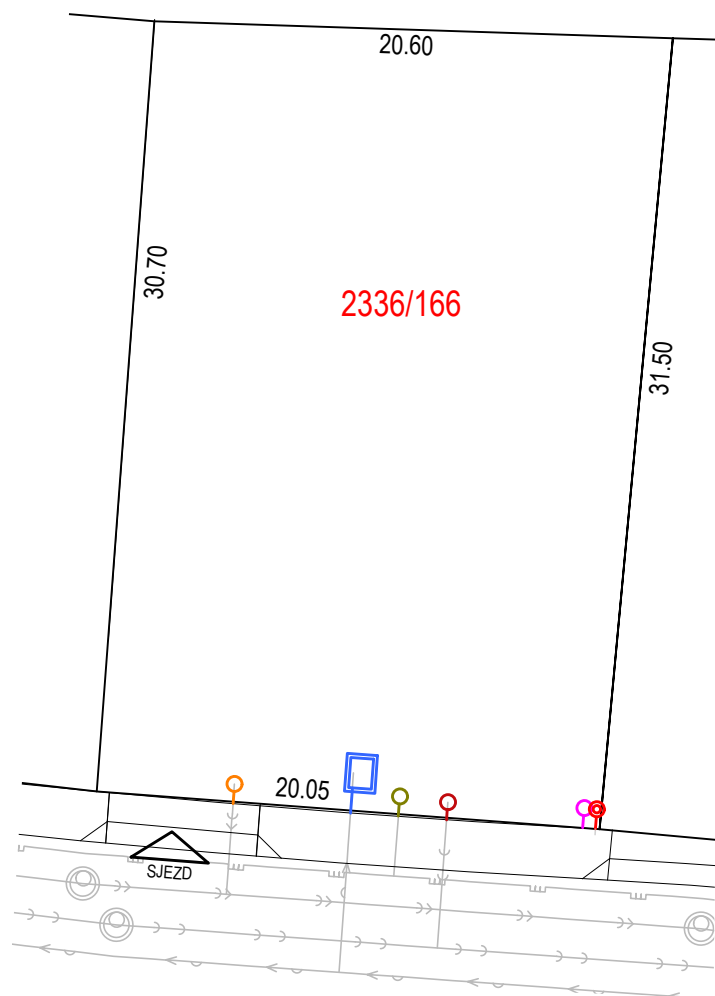
pozice sjezdu na pozemek



### PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

|                                         |                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| max. přípustný počet nadzemních podlaží | <b>2</b>                             |
| přípustné tvary střechy hl. objektu     | <b>sedlová, valbová, polovalbová</b> |
| přípustné tvary střechy garáže          | <b>plochá</b>                        |
| sklon střechy                           | <b>30-40°</b>                        |
| max. výška hřebene vztaženo k ±0,000    | <b>8 m</b>                           |

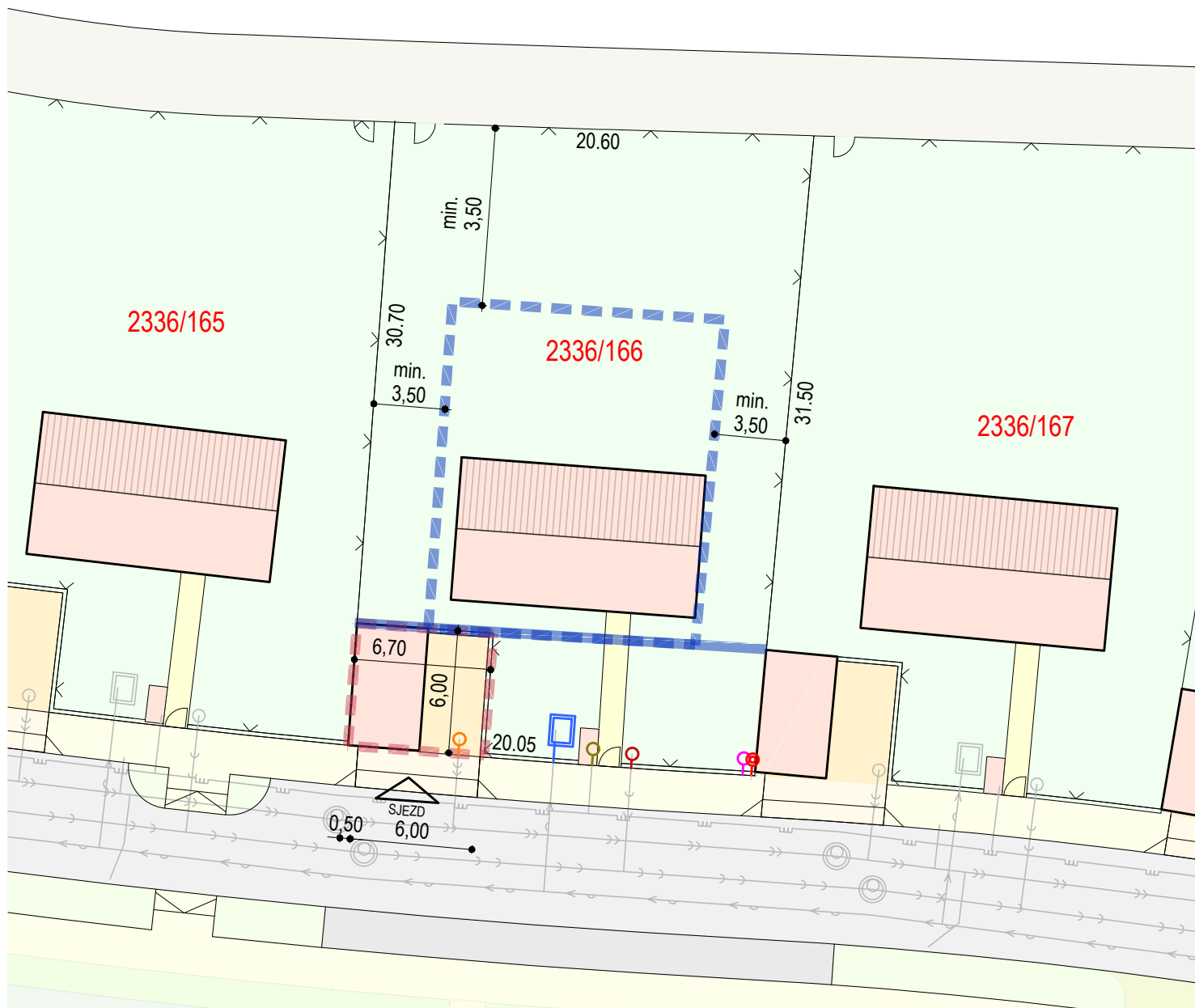
pozn.  
Štít sedlové střechy umístit kolmo k uliční čáře.



**winningestate**

Křižíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465

+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz



**ULIČNÍ ČÁRA** - odsazení max. 1,5 m od uliční čáry

**ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY**

**UMÍSTĚNÍ GARÁŽE/PARK. STÁNÍ NA POZEMKU**

**LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD**

Umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice /  
zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada

**OPLOCENÍ**

Oplocení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky  
1,5m. Bude tvořeno zděnou podezdívkou (např. bet. tvárnice) výšky 40-60 cm,  
nastaveno kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.

