



# KARTA POZEMKU č. 48

## LOKALITA J

### DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

- přípojková/rozpojovací skříň
- přípojevací bod plyn
- šachta s vodoměrnou sestavou
- nápojní bod opt. rozvodů ITSELF
- přípojkové šachty kanalizace



### PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku **609 m<sup>2</sup>**

Zastavěná plocha všemi stavbami včetně zpevněných ploch na pozemku nepřesáhne 40% celkové plochy pozemku **243 m<sup>2</sup>**

### DOPRAVA V KLIDU

min. počet garážových a parkovacích stání na pozemku

pozice sjezdu na pozemek

2



### PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

- max. přípustný počet nadzemních podlaží **2**
- přípustné tvary střechy hl. objektu **sedlová, valbová, polovalbová**
- přípustné tvary střechy garáže **plochá**
- sklon střechy **30-40°**
- max. výška hřebene vztaženo k ±0,000 **8 m**

pozn.  
Štít sedlové střechy umístit kolmo k uliční čáře.



**winningestate**

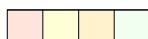
Křižíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465  
+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz



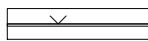
 **ULIČNÍ ČÁRA** - odsazení max. 1,5 m od uliční čáry

 **ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY**

 **UMÍSTĚNÍ GARÁŽE/PARK. STÁNÍ NA POZEMKU**

 **LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD**

Umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice /  
zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada

 **OPLOCENÍ**

Oplocení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky  
1,5m. Bude tvořeno zděnou podezdívkou (např. bet. tvárnice) výšky 40-60 cm,  
nastaveno kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.

