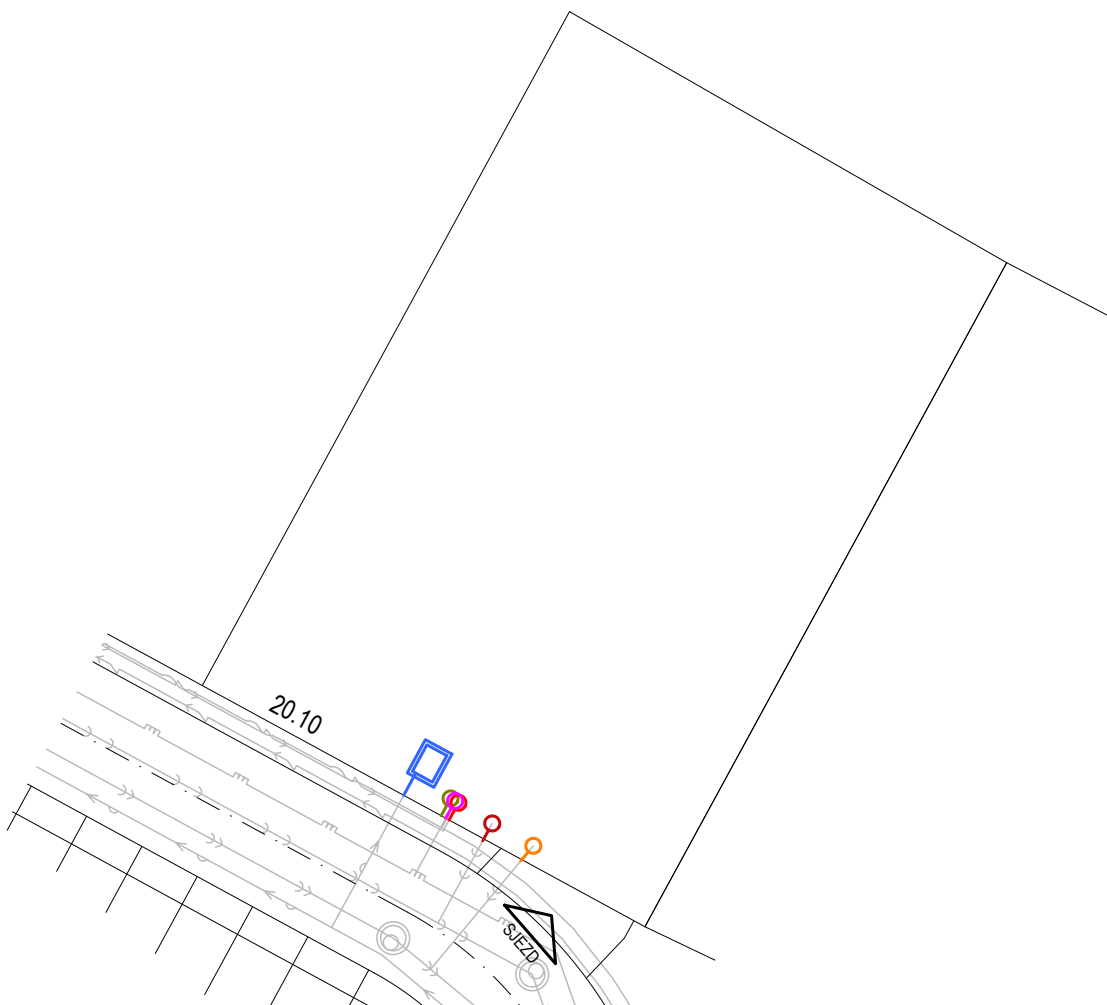


DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

- připojovací bod elektro nn
- připojovací bod plyn
- šachta s vodoměrnou sestavou
- přípojkové šachty kanalizace
- nápojny bod opt. rozvodů ITSELF



DOPRAVA V KLIDU

- min. počet garážových a parkovacích stání na pozemku
- pozice sjezdu na pozemek

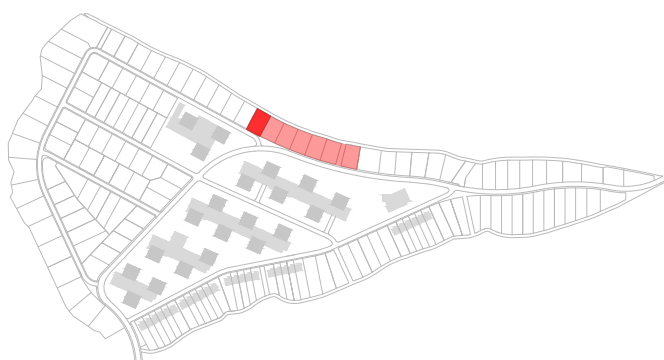


PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku	604 m ²
zastavěná plocha všemi stavbami na pozemku	241 m ²
nepřesáhne 40 % celkové plochy pozemku	

PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

maximálně přípustný počet nadzemních podlaží	2
přípustné tvary střech	sedlová



KARTA POZEMKU

č. **53**

winningestate

LOKALITA J
TYP PŘÍKLADU RD C.1

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.

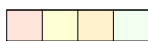


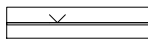
0 1 3 5 10 20 40 M 1:300

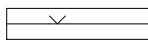
 **ULIČNÍ ČÁRA**

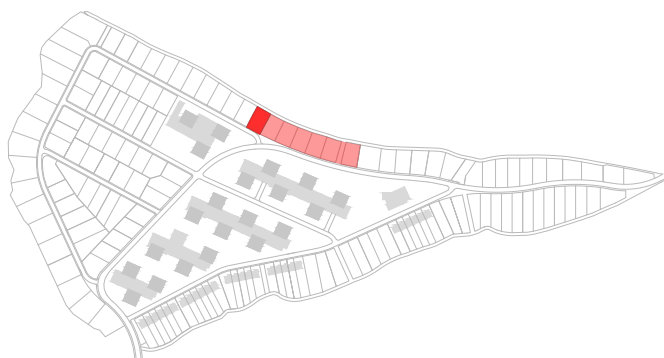
 **ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY**
PRO MAXIMÁLNÍ VYUŽITÍ POZEMKU

 **UMÍSTĚNÍ GARÁŽE NA POZEMKU**

 **LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD**
umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice / zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada

 **OPLOCENÍ**
oplocení při ulici bude tvořeno podezdívkou (z bet. tvárnic) výšky 40-60 cm a průhlednou částí (zámečnický výrobek) do výšky 1,5-1,7 metru (vč. podezdívky)

 **OPLOCENÍ**
oplocení v zadní části bude tvořeno pletivem výšky 2 metry



KARTA POZEMKU

č. **53**

winningestate

LOKALITA J
TYP PŘÍKLADU RD C.1

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.