



KARTA POZEMKU č. 54

LOKALITA K

DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

- přípojková/rozpojovací skříň
- přípojevací bod plyn
- šachta s vodoměrnou sestavou
- nápojní bod opt. rozvodů
- přípojkové šachty kanalizace



PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku **1077 m²**

Zastavěná plocha všemi stavbami včetně zpevněných ploch na pozemku nepřesáhne 40% celkové plochy pozemku **430 m²**

DOPRAVA V KLIDU

min. počet garážových a parkovacích stání na pozemku **2**

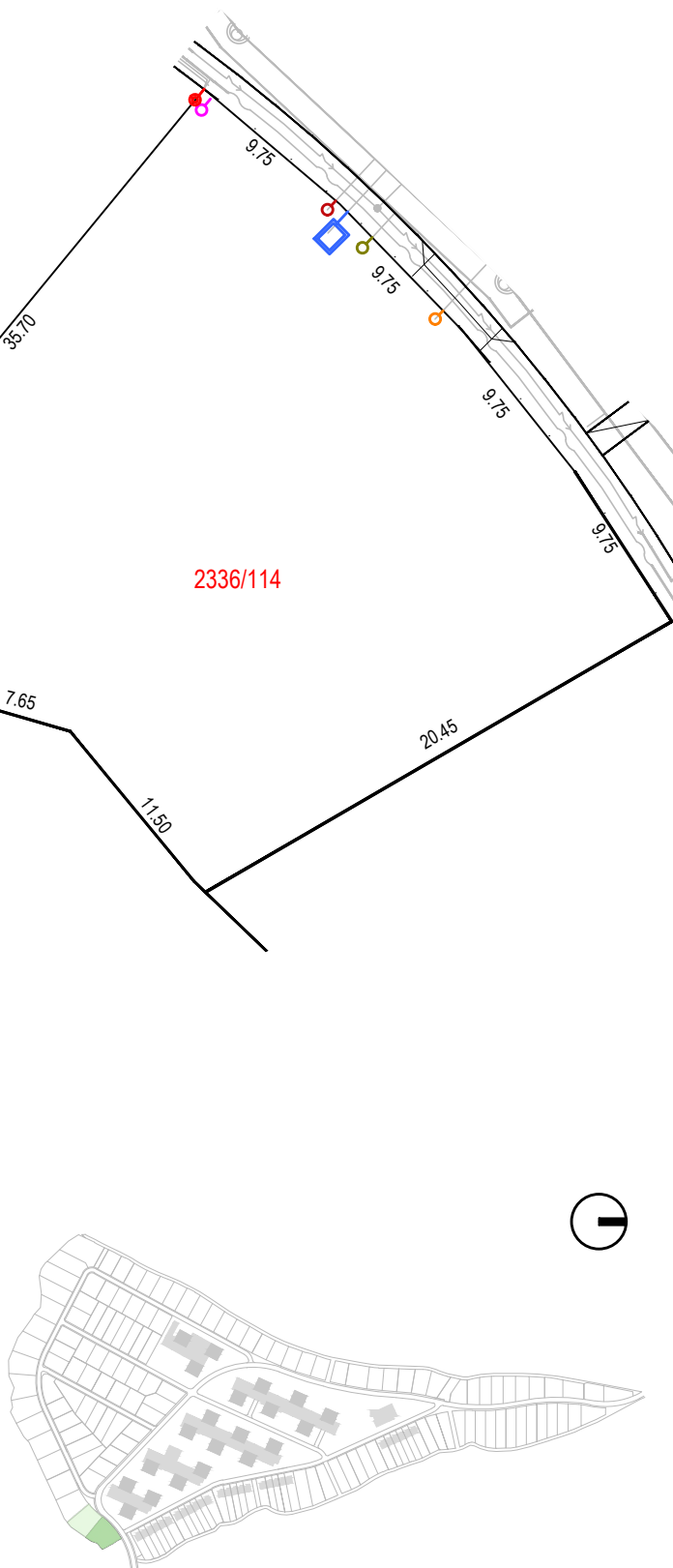
pozice sjezdu na pozemek

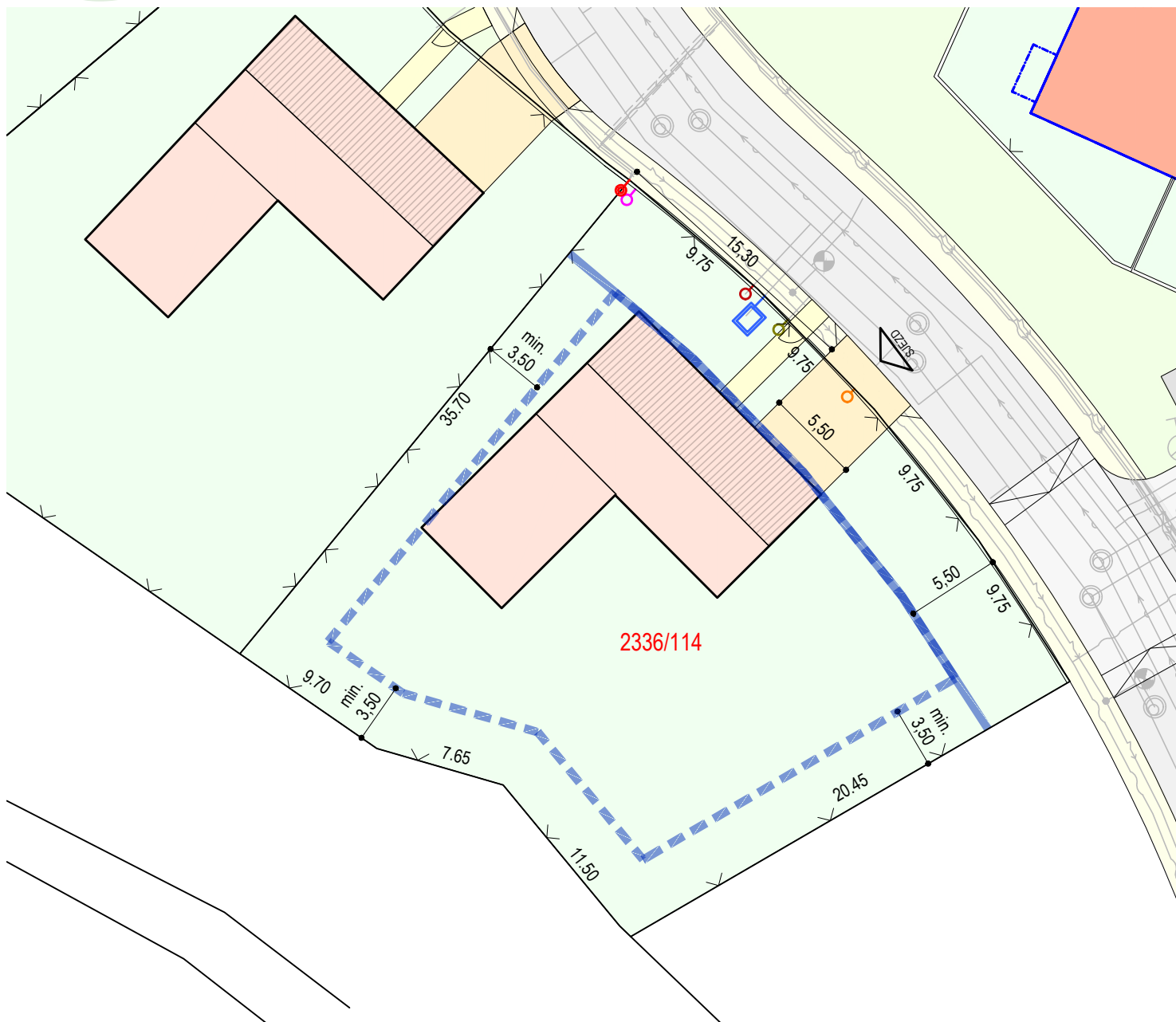


PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

- | | |
|--|--------------------------------------|
| max. přípustný počet nadzemních podlaží | 2 |
| přípustné tvary střechy hl. objektu | sedlová, valbová, polovalbová |
| přípustné tvary střechy vedlejšího objektu | plochá |
| sklon střechy | 30-40° |
| max. výška hřebene vztaženo k ±0,000 | 8 m |
| max. výška atiky vztaženo k ±0,000 | 6,5 m |

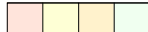
pozn.
Štít sedlové střechy hlavní části objektu umístit kolmo k uliční čáře, objekt umístit zároveň s uliční čarou, 5,5m od hranice pozemku.



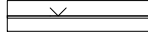


-  **ULIČNÍ ČÁRA** - objekt umístit zároveň s uliční čarou
-  **ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY**

-  **UMÍSTĚNÍ PARKOVACÍHO STÁNÍ NA POZEMKU**

-  **LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD**

Umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice / zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada

-  **OPLOCENÍ**

Oplocení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky 1,5m. Bude tvořeno zděnou podezdívkou (např. bet. tvárnice) výšky 40-60 cm, nastaveno kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.

