

### DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

- připojovací bod elektro nn
- připojovací bod plyn
- šachta s vodoměrnou sestavou
- přípojkové šachty kanalizace
- nápojny bod opt. rozvodů ITSELF



### DOPRAVA V KLIDU

- min. počet garážových a parkovacích stání na pozemku
- pozice sjezdu na pozemek

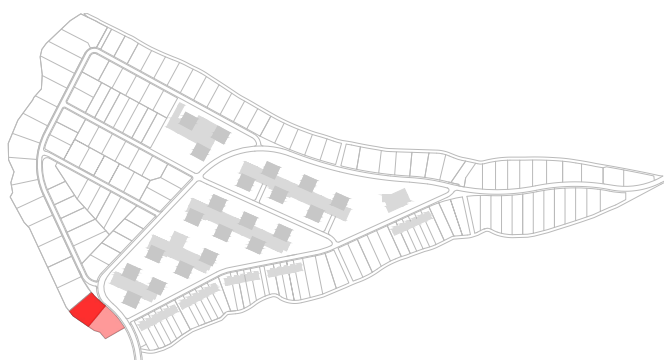


### PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku	<b>1 077 m<sup>2</sup></b>
zastavěná plocha všemi stavbami na pozemku nepřesáhne 40 % celkové plochy pozemku	<b>430 m<sup>2</sup></b>

### PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

maximálně přípustný počet nadzemních podlaží	<b>2</b>
přípustné tvary střech	<b>sedlová, plochá</b>



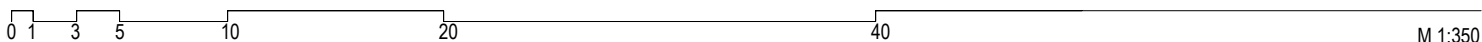
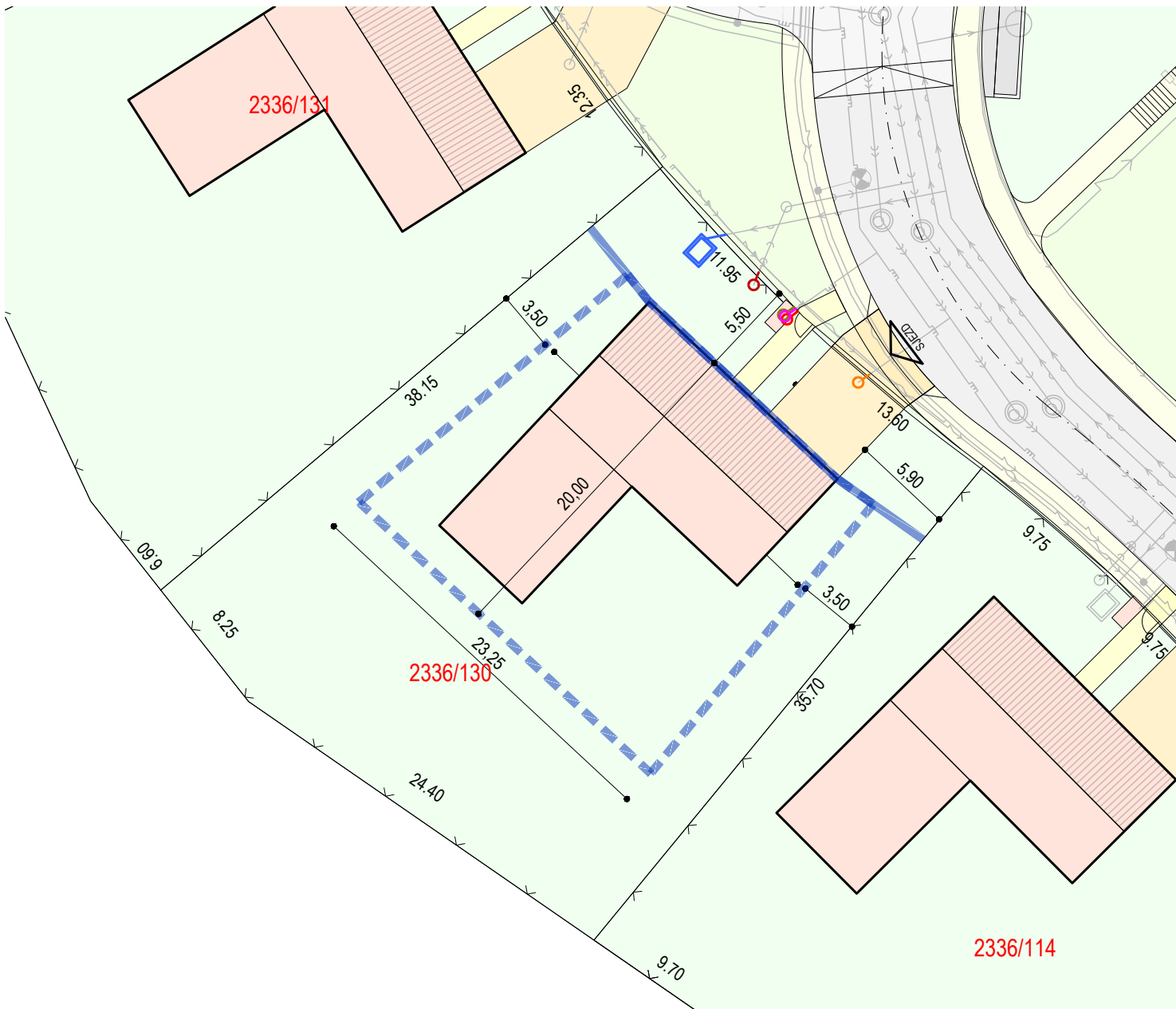
## KARTA POZEMKU

č. **55**

**winningestate**

LOKALITA K  
TYP PŘÍKLADU RD E

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.



 **ULIČNÍ ČÁRA**

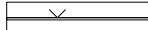
 **ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY**

PRO MAXIMÁLNÍ VYUŽITÍ POZEMKU

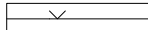
 **UMÍSTĚNÍ GARÁŽE NA POZEMKU** není určeno, garáž navržena jako součást domu

 **LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD**

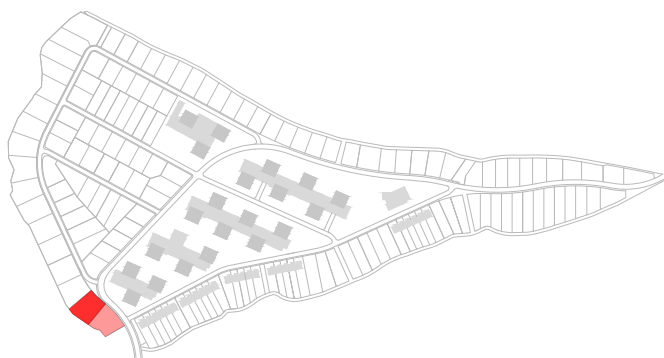
umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice / zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada

 **OPLOCENÍ**

oplocení při ulici bude tvořeno podezdívkou (z bet. tváric) výšky 40-60 cm a průhlednou částí (zámečnický výrobek) do výšky 1,5-1,7 metru (vč. podezdívky)

 **OPLOCENÍ**

oplocení v zadní části bude tvořeno pletivem výšky 2 metry



**KARTA POZEMKU**

č. **55**

**winningestate**

LOKALITA K  
TYP PŘÍKLADU RD E

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.