








# KARTA POZEMKU č. **55**

## LOKALITA K

### DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

- přípojková/rozpojovací skříň 
- připojovací bod plyn 
- šachta s vodoměrnou sestavou 
- nápojný bod opt. rozvodů 
- přípojkové šachty kanalizace 


### PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku **1077 m<sup>2</sup>**

Zastavěná plocha všemi stavbami včetně zpevněných ploch na pozemku nepřesáhne 40% celkové plochy pozemku **430 m<sup>2</sup>**

### DOPRAVA V KLIDU

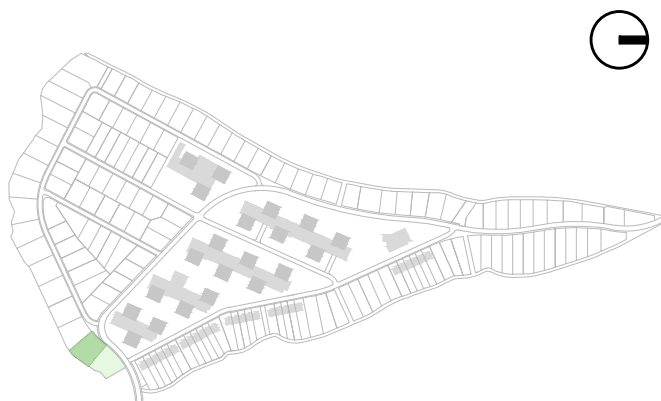
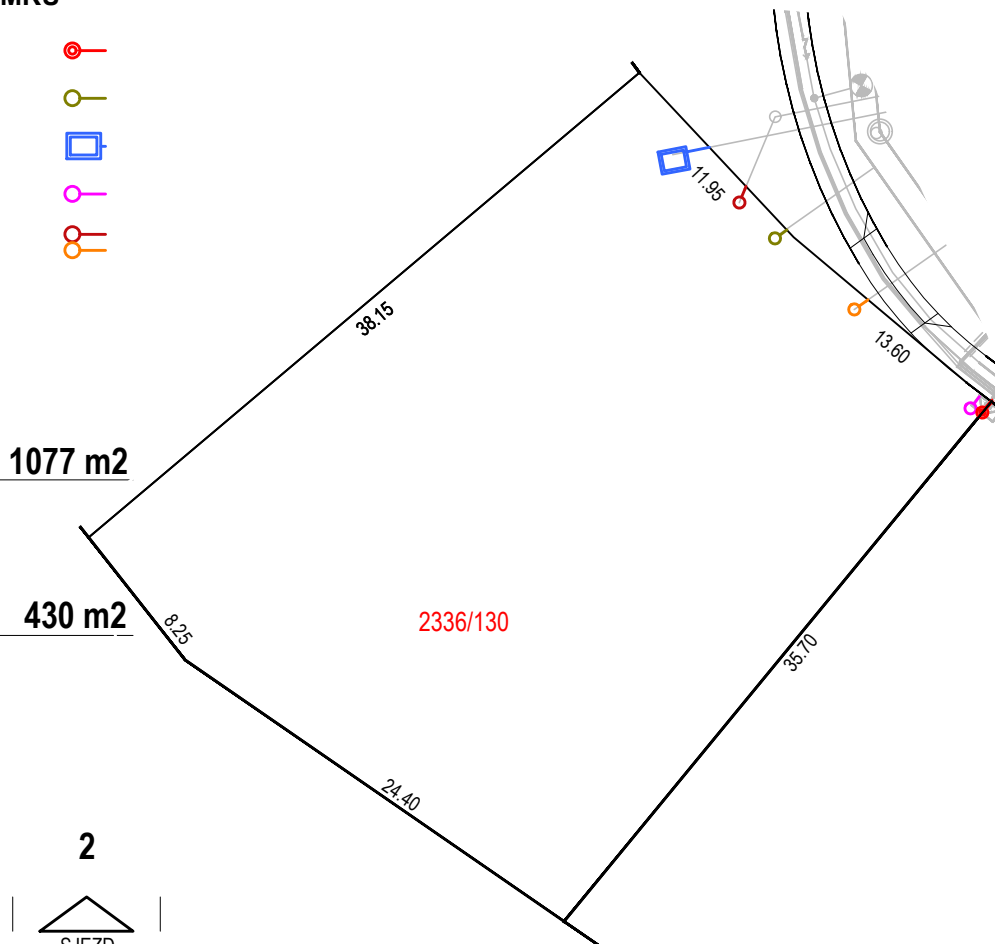
min. počet garážových a parkovacích stání na pozemku **2**

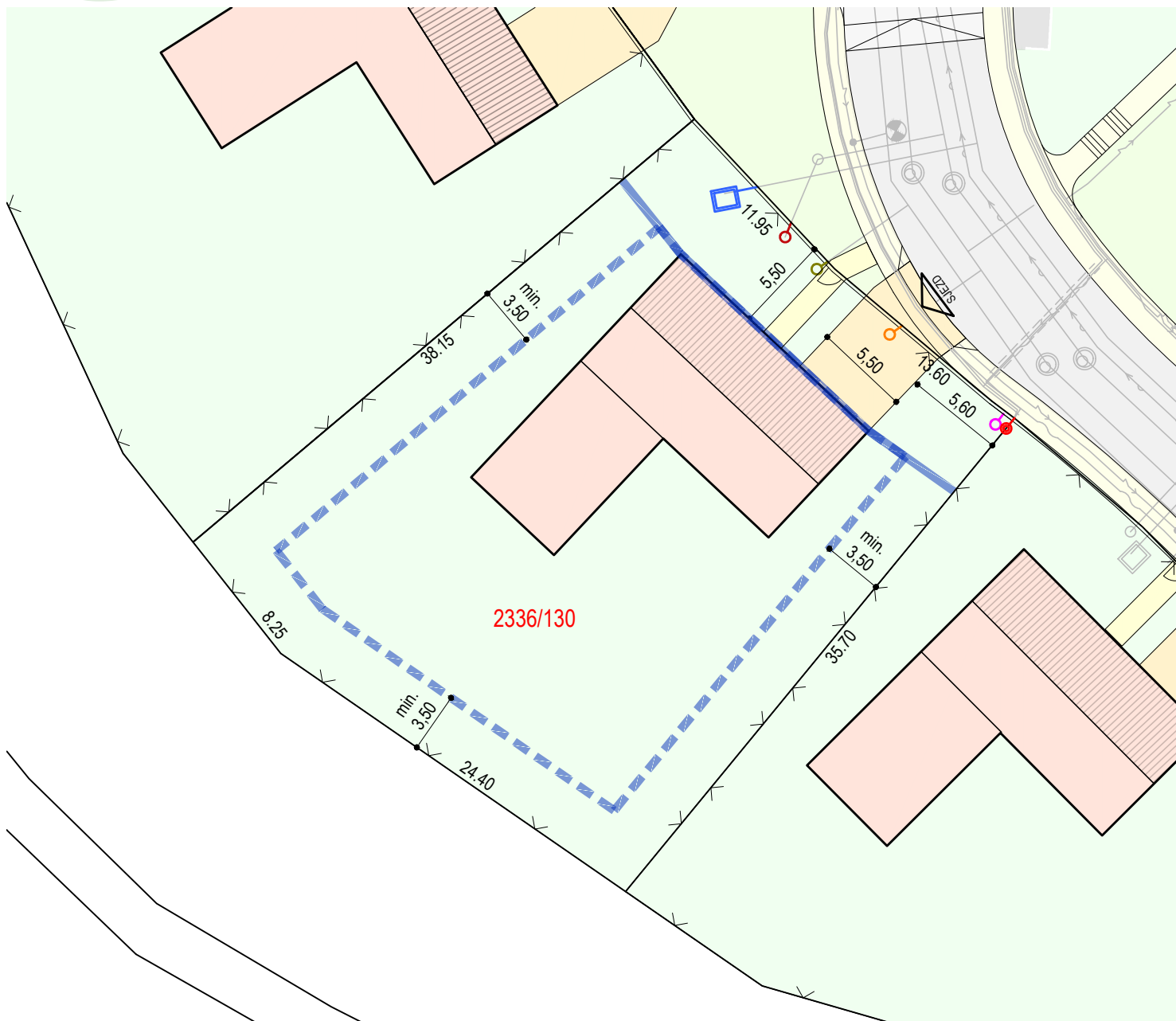
pozice sjezdu na pozemek 






### PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

- max. přípustný počet nadzemních podlaží **2**
- přípustné tvary střechy hl. objektu **sedlová, valbová, polovalbová**
- přípustné tvary střechy vedlejšího objektu **plochá**
- sklon střechy **30-40°**
- max. výška hřebene vztaženo k ±0,000 **8 m**
- max. výška atiky vztaženo k ±0,000 **6,5 m**

pozn.  
Štít sedlové střechy hlavní části objektu umístit kolmo k uliční čáře, objekt umístit zároveň s uliční čarou, 5,5m od hranice pozemku.





-  **ULIČNÍ ČÁRA** - objekt umístit zároveň s uliční čarou
-  **ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY**
-  **UMÍSTĚNÍ PARKOVACÍHO STÁNÍ NA POZEMKU**
-  **LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD**  
Umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice / zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada
-  **OPLOCENÍ**

Oplocení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky 1,5m. Bude tvořeno zděnou podezdívkou (např. bet. tvárnice) výšky 40-60 cm, nastaveno kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.

