



KARTA POZEMKU č. 61

LOKALITA L

DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

- přípojková/rozpojovací skříň
- přípojevací bod plyn
- šachta pro vodoměrnou sestavu
- nápojní bod opt. rozvodů
- přípojkové šachty kanalizace



PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku **1072 m²**

Zastavěná plocha všemi stavbami včetně zpevněných ploch na pozemku nepřesáhne 40% celkové plochy pozemku

428 m²

2336/136

DOPRAVA V KLIDU

min. počet garážových a parkovacích stání na pozemku

2

pozice sjezdu na pozemek



PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

max. přípustný počet nadzemních podlaží

2

přípustné tvary střechy hl. objektu

sedlová,
valbová, polovalbová
plochá

přípustné tvary střechy vedlejšího objektu

sklon střechy

30-40°

max. výška hřebene vztaženo k ±0,000

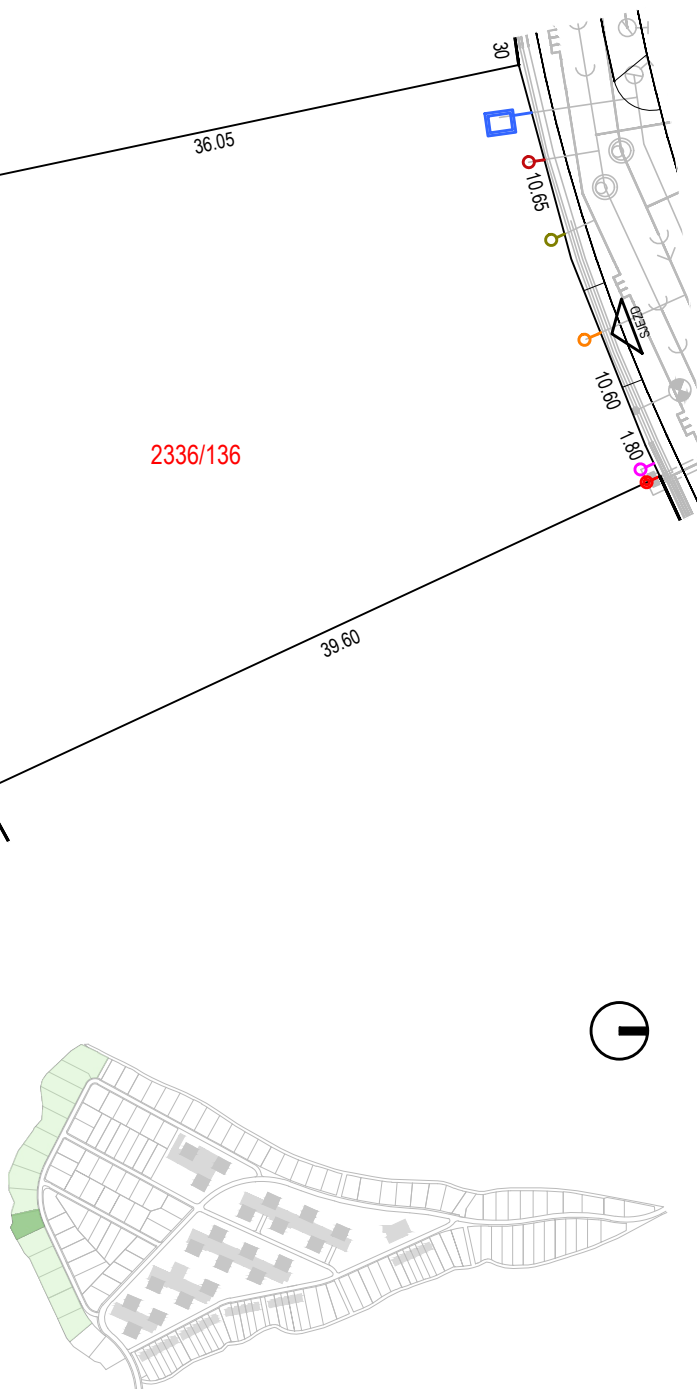
8 m

max. výška atiky vztaženo k ±0,000

6,5 m

pozn.

Štít sedlové střechy hlavní části objektu umístit kolmo k uliční čáře, objekt umístit zároveň s uliční čarou, 5,5m od hranice pozemku.



winningestate

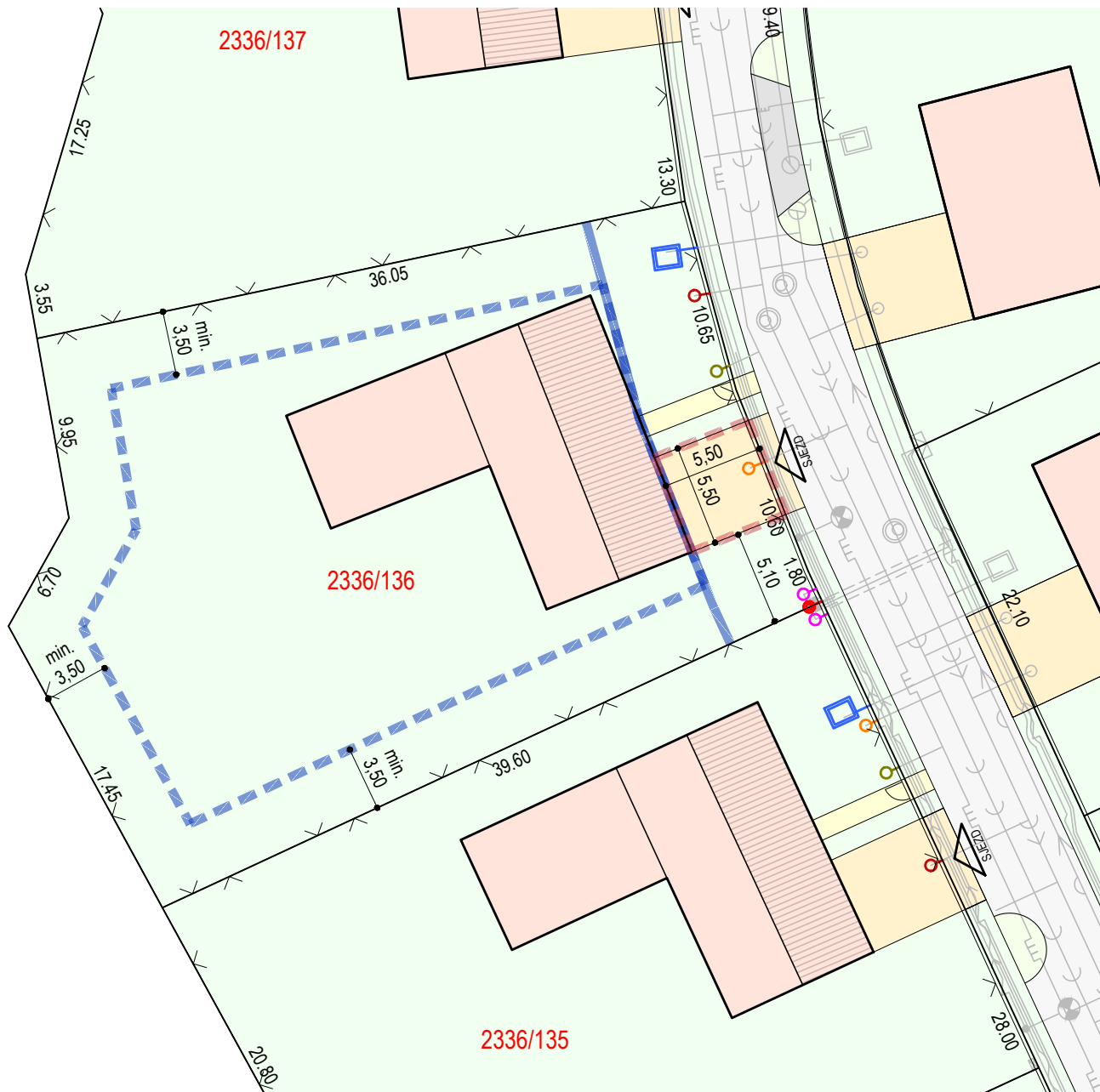
Křížíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465

+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz



KARTA POZEMKU č. 61

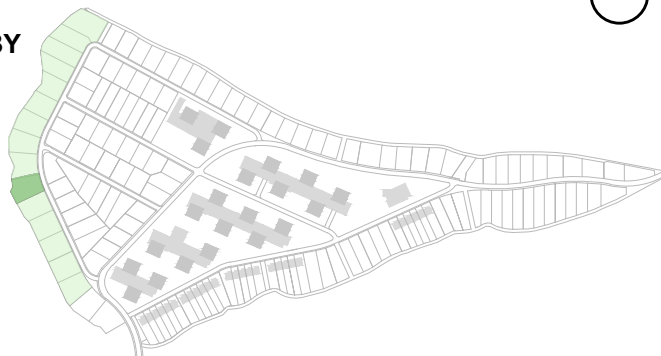
LOKALITA L



- ULIČNÍ ČÁRA** - objekt umístit zároveň s uliční čarou
- ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY**
- UMÍSTĚNÍ PARKOVACÍHO STÁNÍ NA POZEMKU**
- LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD**
- OPLOCENÍ**

Umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice / zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada

Oplocení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky 1,5m. Bude tvořeno zděnou podezdívkou (např. bet. tvárnice) výšky 40-60 cm, nastaveno kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%



Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.

winningestate

Křížíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465
+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz