



KARTA POZEMKU č. 70

LOKALITA L

DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

- přípojková/rozpojovací skříň
- přípojovací bod plyn
- šachta pro vodoměrnou sestavu
- nápojný bod opt. rozvodů
- přípojkové šachty kanalizace



PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku **1449 m²**

Zastavěná plocha všemi stavbami včetně zpevněných ploch na pozemku nepřesáhne 40% celkové plochy pozemku **579m²**

DOPRAVA V KLIDU

min. počet garážových a parkovacích stání na pozemku

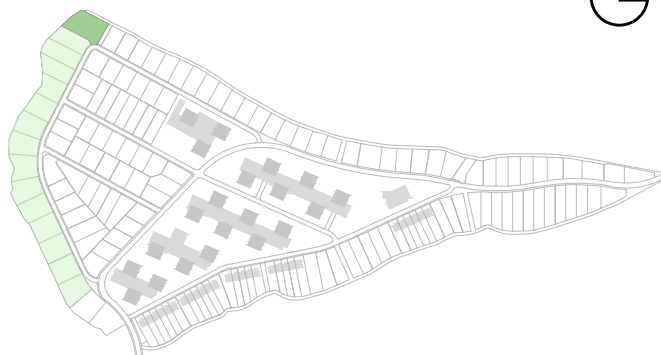
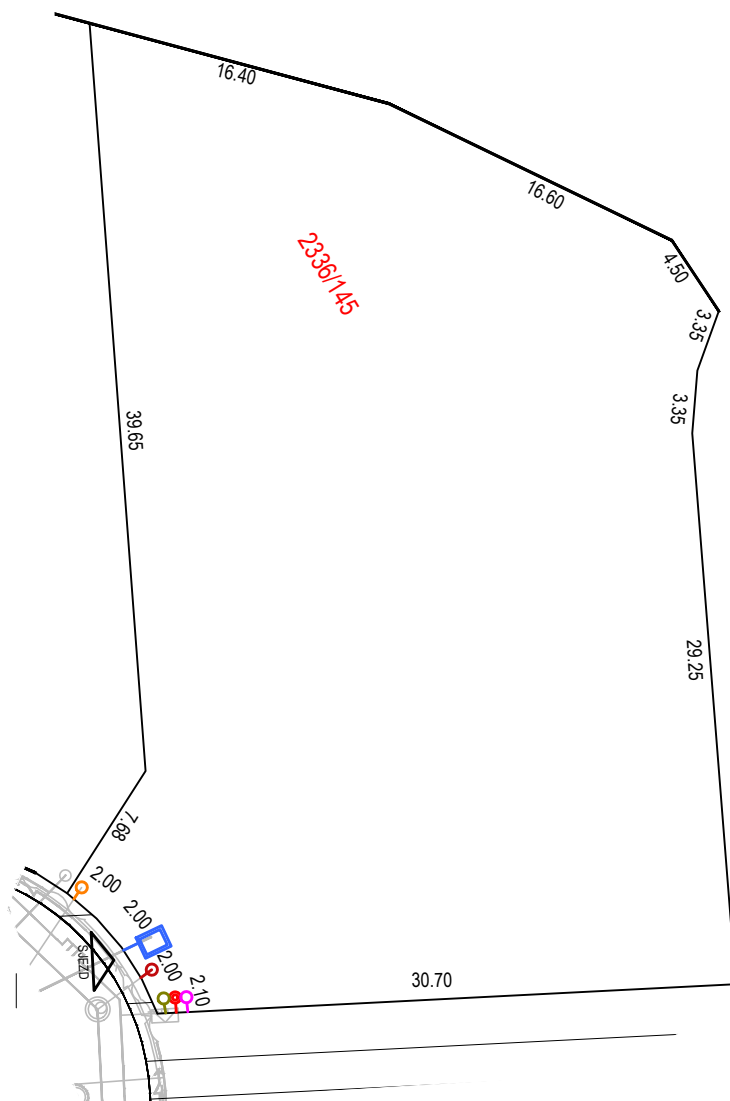
pozice sjezdu na pozemek



PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

- max. přípustný počet nadzemních podlaží **2**
- přípustné tvary střechy hl. objektu **sedlová, valbová, polovalbová**
- přípustné tvary střechy vedlejšího objektu **plochá**
- sklon střechy **30-40°**
- max. výška hřebene vztaženo k ±0,000 **8 m**
- max. výška atiky vztaženo k ±0,000 **6,5 m**

pozn.
Štít sedlové střechy hlavní části objektu umístit kolmo k uliční čáře, objekt umístit zároveň s uliční čarou, 5,5m od hranice pozemku.



winningestate

Křížíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465
+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz

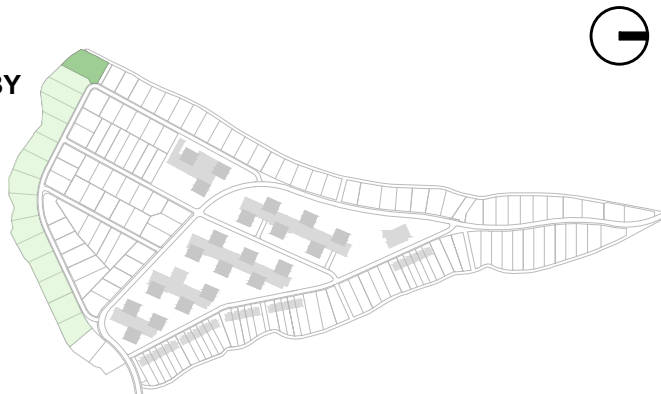


KARTA POZEMKU č. 70

LOKALITA L



- ULIČNÍ ČÁRA** - objekt umístit zároveň s uliční čarou
- ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY**
- UMÍSTĚNÍ PARKOVACÍHO STÁNÍ NA POZEMKU**
- LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD**
Umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice / zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada
- OPLOCENÍ**
Oplocení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky 1,5m. Bude tvořeno zděnou podezdívkou (např. bet. tvárnice) výšky 40-60 cm, nastaveno kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%



Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.

winningestate

Křížíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465
+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz