



KARTA POZEMKU č. 89

LOKALITA P

DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

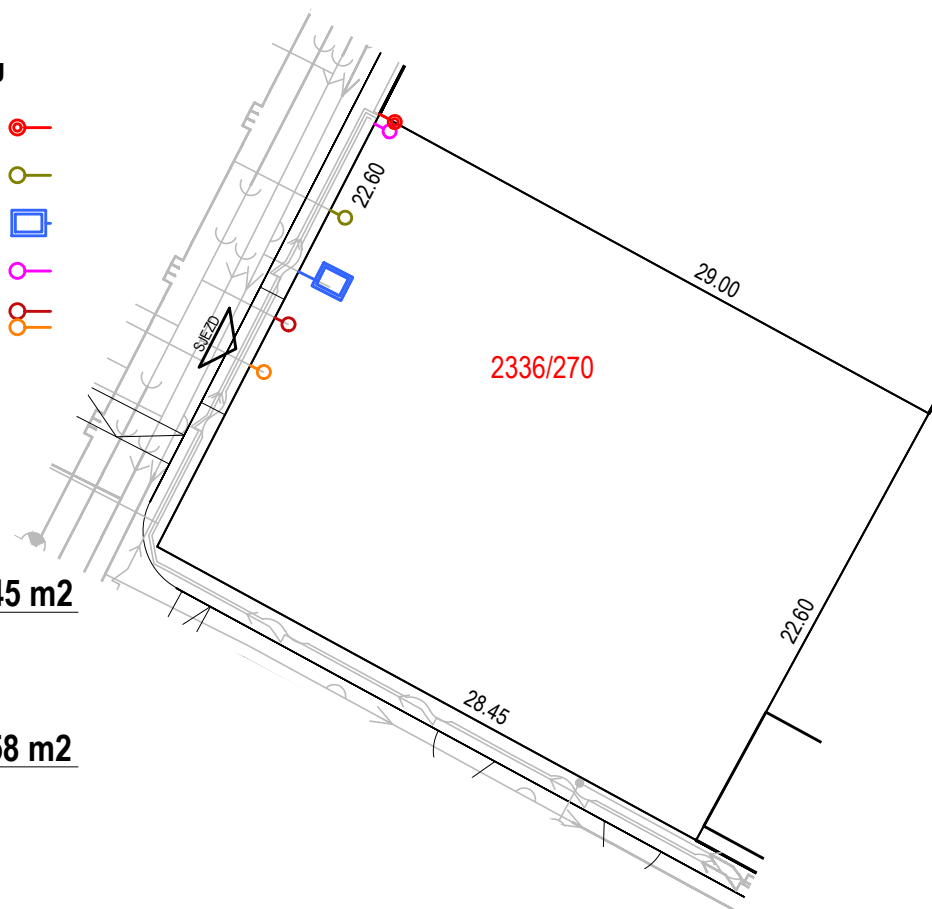
- přípojková/rozpojovací skříň
- připojovací bod plyn
- šachta pro vodoměrnou sestavu
- nápojný bod opt. rozvodů
- přípojkové šachty kanalizace



PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku **645 m²**

Zastavěná plocha všemi stavbami včetně zpevněných ploch na pozemku nepřesáhne 40% celkové plochy pozemku **258 m²**



DOPRAVA V KLIDU

min. počet garážových a parkovacích stání na pozemku

2

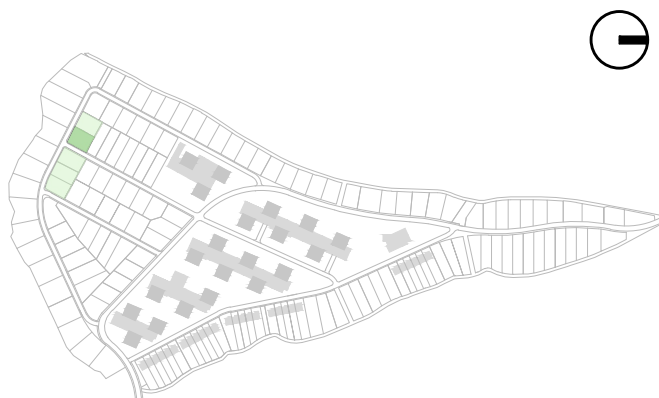
pozice sjezdu na pozemek



PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

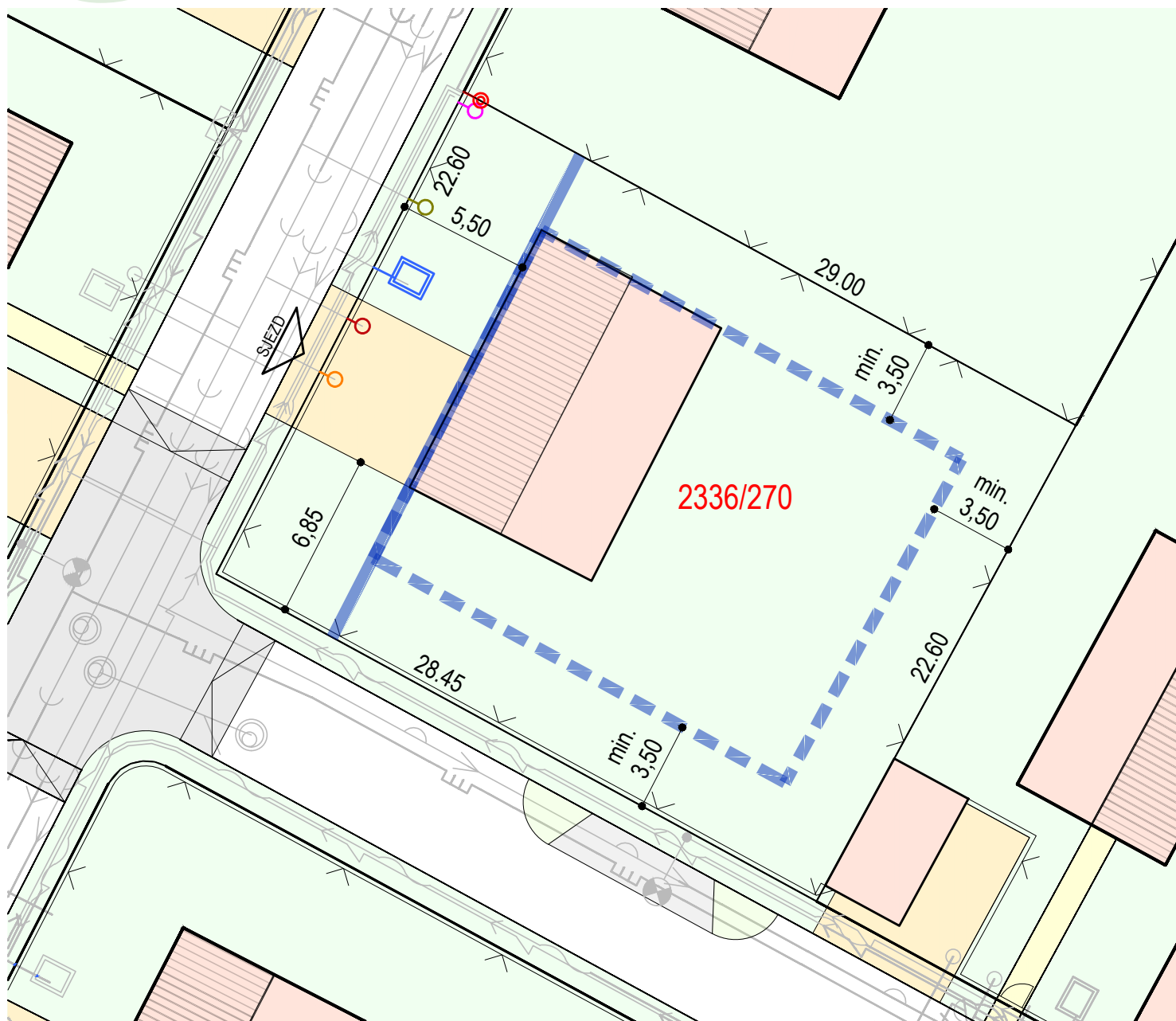
max. přípustný počet nadzemních podlaží	2
přípustné tvary střechy hl. objektu	plochá, sedlová, valbová, polovalbová
sklon střechy	30-40°
max. výška hřebene vztaženo k ±0,000	8 m
max. výška atiky vztaženo k ±0,000	6,5 m

pozn.
Objekt obdélníkového tvaru s plochou střechou nebo se sedlovou se štítem umístěným kolmo k uliční čáře, objekt umístit zároveň s uliční čarou, 5,5m od hranice pozemku.



winningestate

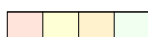
Křížíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465
+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz



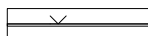
 **ULIČNÍ ČÁRA** - objekt umístit zároveň s uliční čarou

 **ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY**

 **UMÍSTĚNÍ PARKOVACÍHO STÁNÍ NA POZEMKU**

 **LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD**

Umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice /
zpevněné plochy chodníků / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada

 **OPLOCENÍ**

Oplocení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky
1,5m. Bude tvořeno zděnou podezdívkou (např. bet. tvárnice) výšky 40-60 cm,
nastaveno kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.

