



KARTA POZEMKU č. 94

LOKALITA O

DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

- přípojková/rozpojovací skříň
- přípojovací bod plyn
- šachta pro vodoměrnou sestavu
- nápojný bod opt. rozvodů
- přípojkové šachty kanalizace



PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku **621 m²**

Zastavěná plocha všemi stavbami včetně zpevněných ploch na pozemku nepřesáhne 40% celkové plochy pozemku **248 m²**

DOPRAVA V KLIDU

min. počet garážových a parkovacích stání na pozemku

pozice sjezdu na pozemek

2



PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

max. přípustný počet nadzemních podlaží

přípustné tvary střechy hl. objektu

sklon střechy

max. výška hřebene vztaženo k ±0,000

2

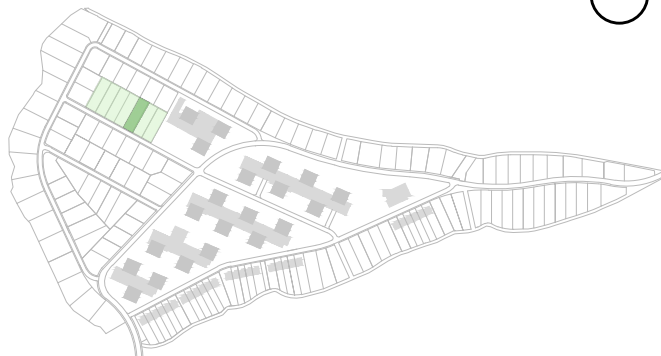
sedlová, valbová, polovalbová

30-40°

8 m

pozn.

Objekt obdélníkového tvaru se štítem umístěným rovnoběžně s uliční čarou, umístění dle přiloženého schématu, odsazení maximálně 1,5 m od uliční čáry



winningestate

Křižíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465

+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz



KARTA POZEMKU č. 94

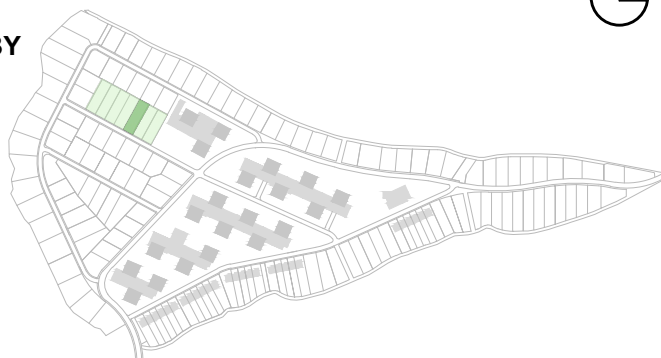
LOKALITA O



- ULIČNÍ ČÁRA** - odsazení max. 1,5 m od uliční čáry
- ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY**
- UMÍSTĚNÍ GARÁŽE/PARK. STÁNÍ NA POZEMKU**
- LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD**
Umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice / zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada
- OPLOCENÍ**

Oplocení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky 1,5 m. Bude tvořeno sloupky s kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%. Tento plot bude umístěn 1 m od hranice pozemku dle KN tj. 1,25 m od hranice komunikace.

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.



winningestate

Křížkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465
+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz