

KARTA POZEMKU č. 102

LOKALITA Q

DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

- přípojková/rozpojovací skříň
- přípojovací bod plyn
- šachta s vodoměrnou sestavou
- nápojný bod opt. rozvodů ITSELF
- přípojkové šachty kanalizace



PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku 675 m²

Zastavěná plocha všemi stavbami včetně zpevněných ploch na pozemku nepřesáhne 40% celkové plochy pozemku

270 m²

DOPRAVA V KLIDU

min. počet garážových a parkovacích stání na pozemku

2

pozice sjezdu na pozemek



PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

max. přípustný počet nadzemních podlaží

2

přípustné tvary střechy hl. objektu

sedlová, valbová,
polovalbová
plochá

přípustné tvary střechy garáže

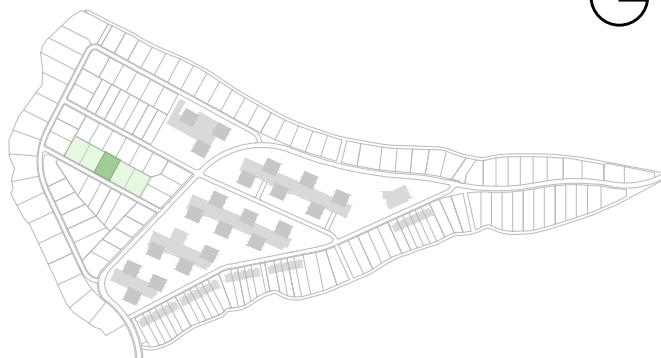
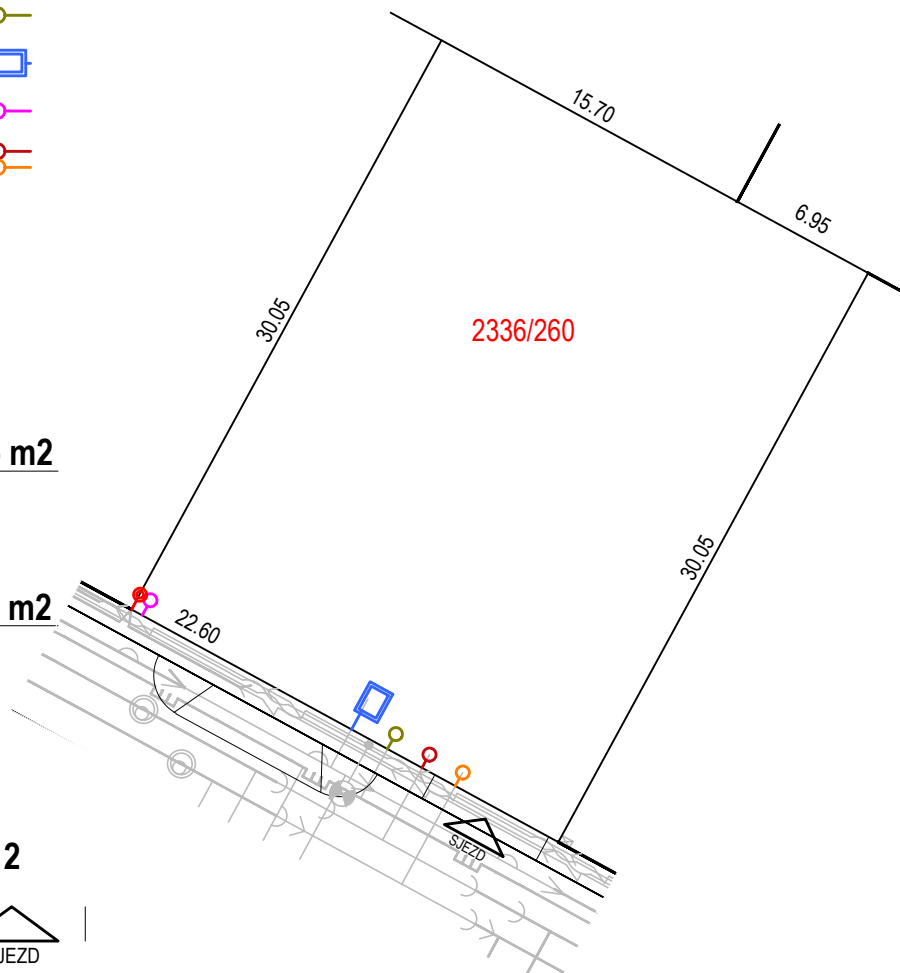
sklon střechy

30-40°

max. výška hřebene vztaženo k ±0,000

8 m

pozn.
Štít sedlové střechy umístit kolmo k uliční čáře.





 ULIČNÍ ČÁRA - odsazení max. 1,5 m od uliční čáry

 **ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY**

 UMÍSTĚNÍ GARÁŽE/PARK. STÁNÍ NA POZEMKU

 LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD

Umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice /
zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada

OPLOCENÍ

Oplotení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky 1,5m. Bude tvořeno zděnou podezdívkou (např. bet. tvárnice) výšky 40-60 cm, nastaveno kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.

