



# KARTA POZEMKU č. 121

## LOKALITA U

### DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

- přípojková/rozpojovací skříň
- přípojení bod plyn
- šachta pro vodoměrnou sestavu
- nápojní bod opt. rozvodů
- přípojkové šachty kanalizace



### PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku **667 m<sup>2</sup>**

Zastavěná plocha všemi stavbami včetně zpevněných ploch na pozemku nepřesáhne 40% celkové plochy pozemku **266 m<sup>2</sup>**

### DOPRAVA V KLIDU

min. počet garážových a parkovacích stání na pozemku **2**

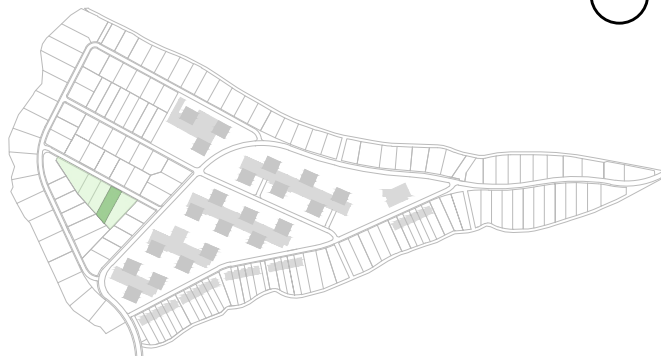
pozice sjezdu na pozemek



### PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

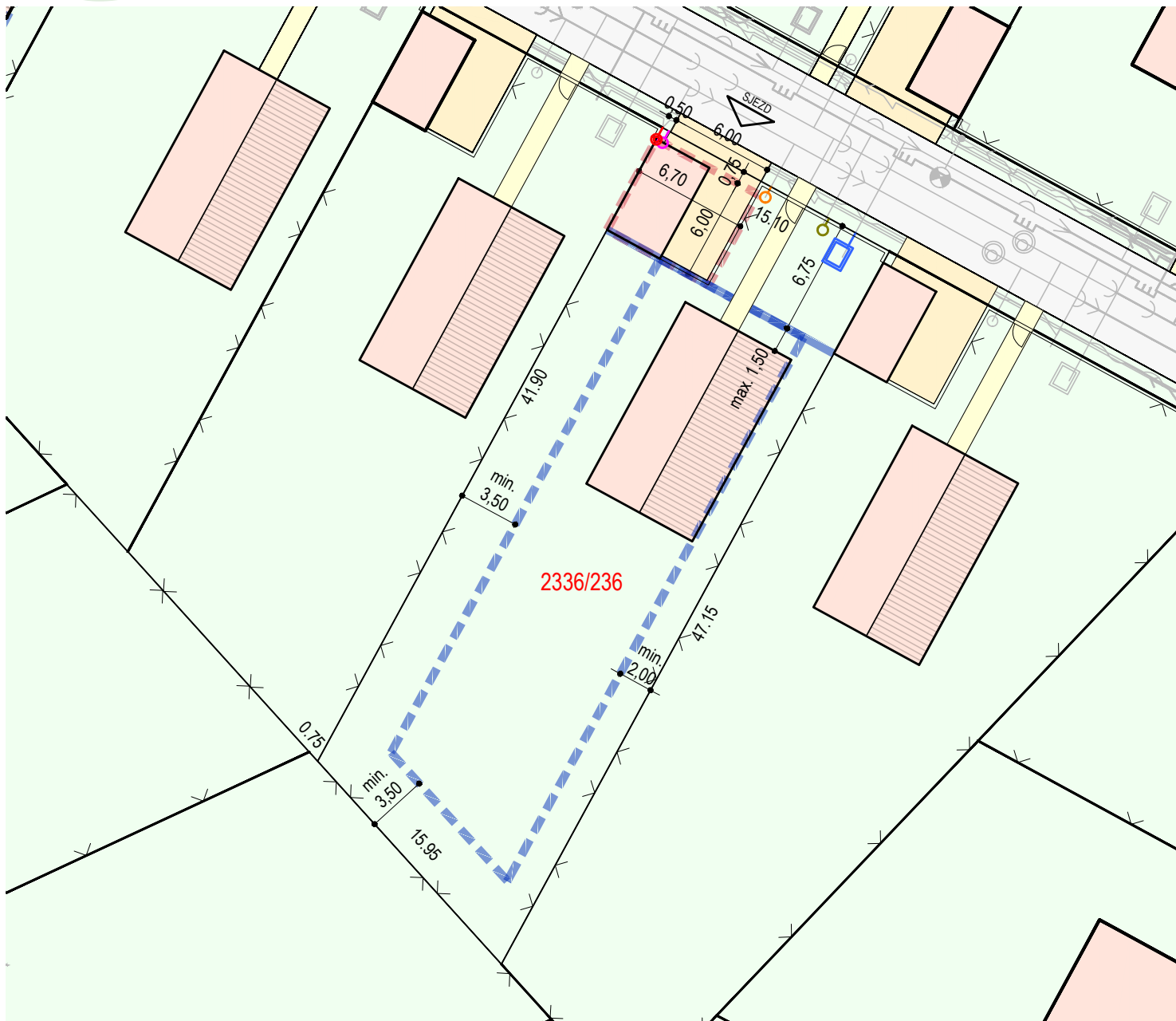
max. přípustný počet nadzemních podlaží **2**  
přípustné tvary střechy hl. objektu **sedlová, valbová, polovalbová**  
sklon střechy **30-40°**  
max. výška hřebene vztaženo k ±0,000 **8 m**

pozn.  
Objekt obdélníkového tvaru se štítem umístěným rovnoběžně s uliční čarou, umístění dle přiloženého schématu, odsazení maximálně 1,5 m od uliční čáry



**winningestate**

Křižíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465  
+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz



 **ULIČNÍ ČÁRA** - odsazení max. 1,5 m od uliční čáry

 **ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY**

 **UMÍSTĚNÍ GARÁŽE/PARK. STÁNÍ NA POZEMKU**

 **LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD**

Umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice /  
zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada

## OPLOCENÍ

Oplocení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky 1,5 m. Bude tvořeno sloupky z kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%. Tento plot bude umístěn 1 m od hranice pozemku dle KN tj. 1,25 m od hranice komunikace.

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.

