NOVÉ OSLAVANY

KARTA POZEMKU č. 123

LOKALITA U

DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

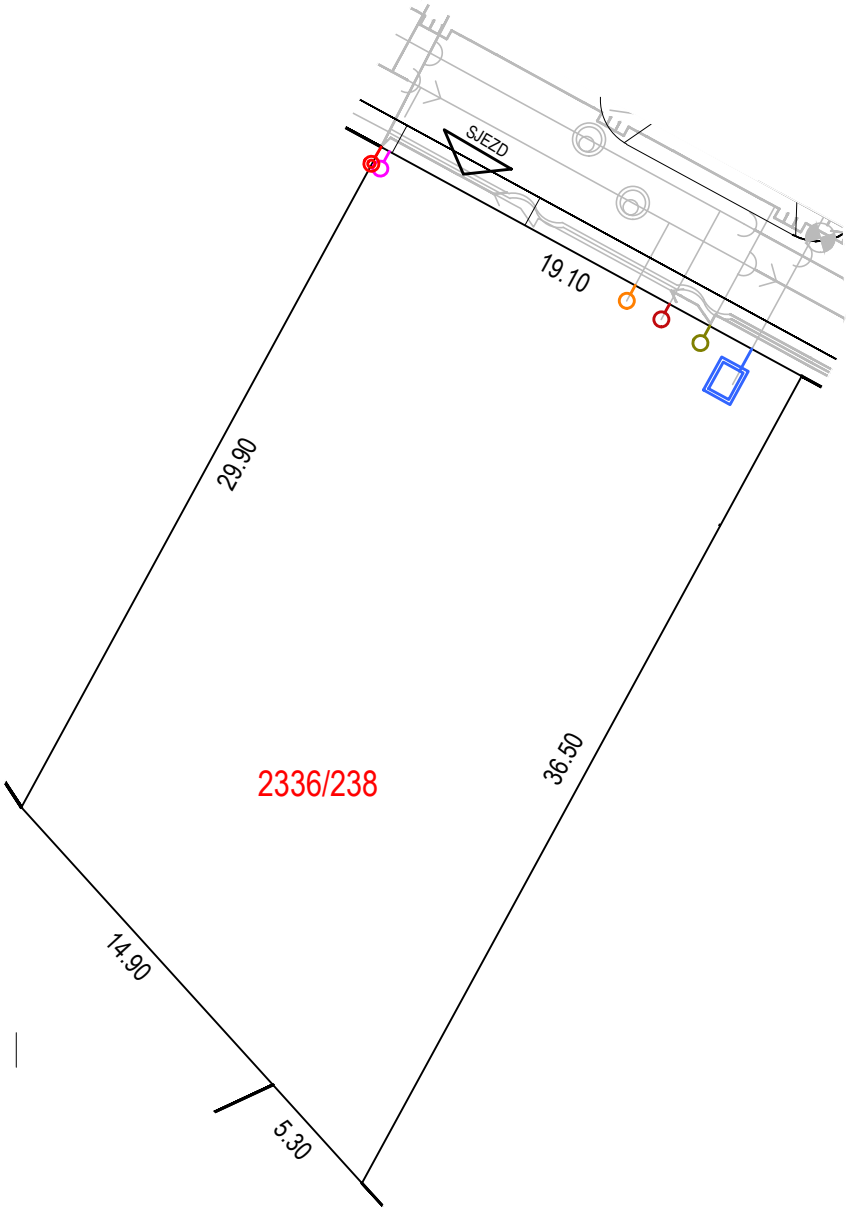
přípojková/rozpojovací skříň

připojovací bod plyn

šachta pro vodoměrnou sestavu

nápojný bod opt. rozvodů

přípojkové šachty kanalizace



PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

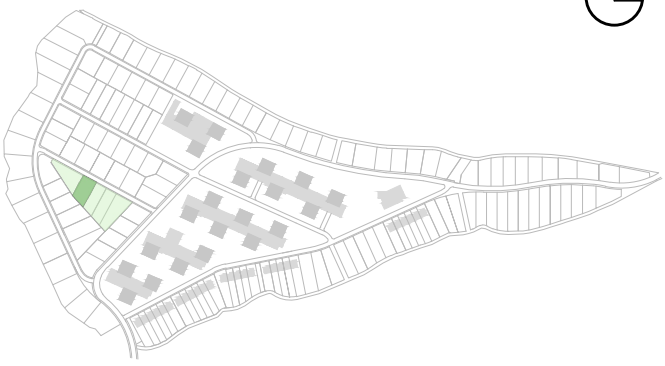
plocha pozemku	**630 m2**
Zastavěná plocha všemi stavbami včetně zpevněných ploch na pozemku nepřesáhne 40% celkové plochy pozemku	**252 m2**

DOPRAVA V KLIDU

min. počet garážových a parkovacích stání na pozemku	**2**
pozice sjezdu na pozemek	SJEZD

PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

max. přípustný počet nadzemních podlaží	**2**
přípustné tvary střechy hl. objektu	**sedlová, valbová, polovalbová**
sklon střechy	**30-40°**
max. výška hřebene vztaženo k ±0,000	**8 m**



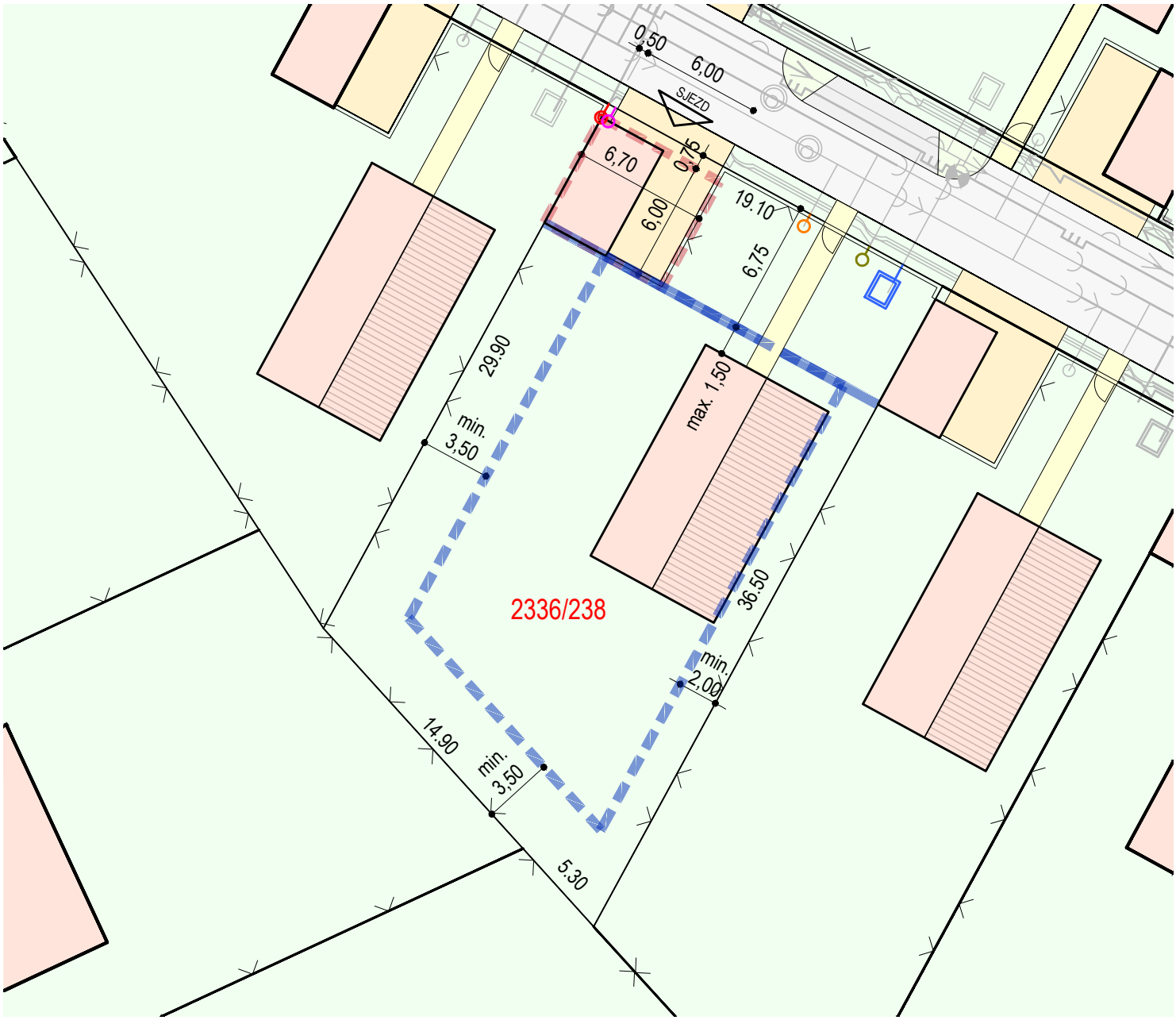
pozn.
Objekt obdélníkového tvaru se štítem umístěným rovnoběžně s uliční čárou, umístění dle přiloženého schématu,odsazení maximálně 1,5 m od uliční čáry

winningestate
Křižíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465
+420 725 905 844 | **prodej@noveoslavany.cz**

NOVÉ OSLAVANY

KARTA POZEMKU č. 123

LOKALITA U



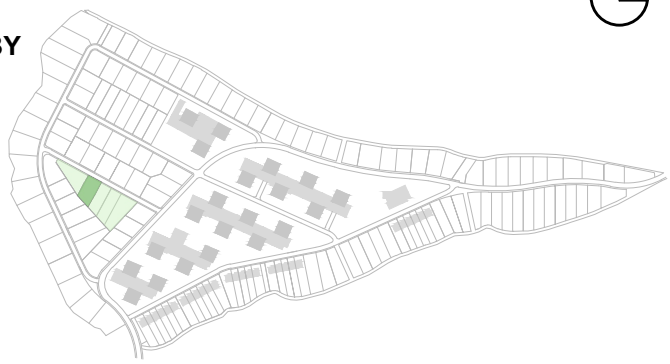
ULIČNÍ ČÁRA - odsazení max. 1,5 m od uliční čáry

ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY

UMÍSTĚNÍ GARÁŽE/PARK. STÁNÍ NA POZEMKU

LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD

Umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice / zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada



OPLOCENÍ

Oplocení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky 1,5 m. Bude tvořeno sloupky s kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%. Tento plot bude umístěn 1 m od hranice pozemku dle KN tj. 1,25 m od hranice komunikace.

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.

winningestate

Křižíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465

+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz