



KARTA POZEMKU č. 135

LOKALITA W1

DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

přípojková/rozpojovací skříň	
přípojovací bod plyn	
šachta pro vodoměrnou sestavu	
nápojný bod opt. rozvodů	
přípojkové šachty kanalizace	

PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku **608 m²**

Zastavěná plocha všemi stavbami
včetně zpevněných ploch na
pozemku nepřesáhne 40% celkové
plochy pozemku **243 m²**

DOPRAVA V KLIDU

min. počet garážových a parkovacích
stání na pozemku **2**

pozice sjezdu na pozemek

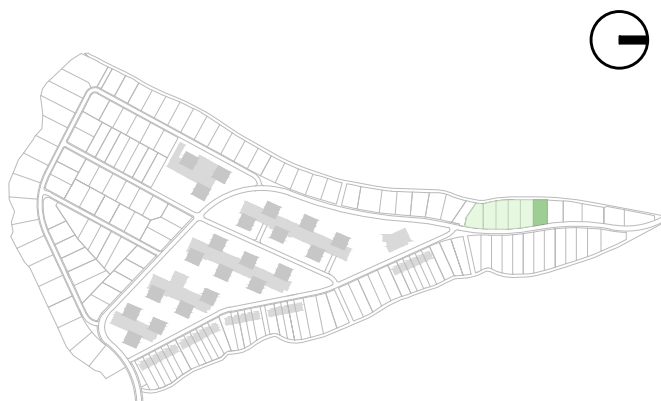
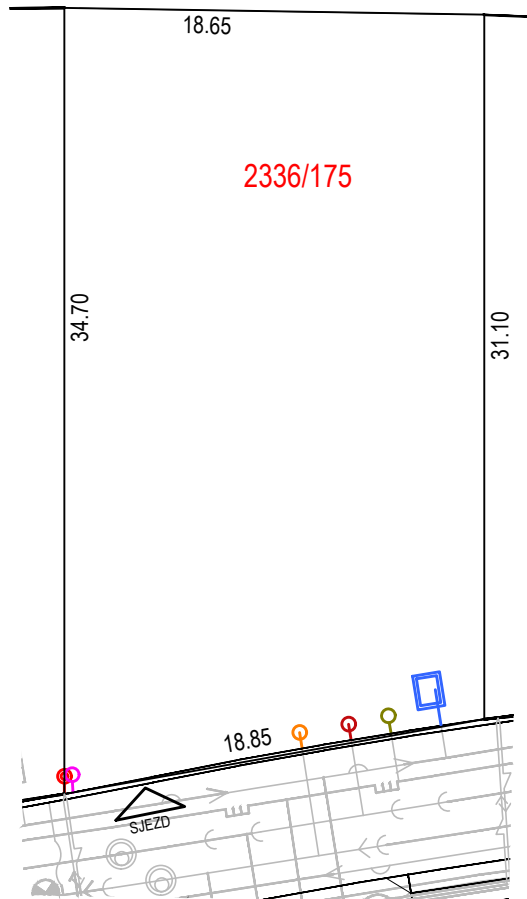


PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

max. přípustný počet nadzemních podlaží	2
přípustné tvary střechy hl. objektu	sedlová, valbová, polovalbová
sklon střechy	30-40°
max. výška hřebene vztaženo k ±0,000	8 m

pozn.

Objekt obdélníkového tvaru se štítem umístěným rovnoběžně
s uliční čarou, umístění dle přiloženého schématu, odsazení
maximálně 1,5 m od uliční čáry



winningestate

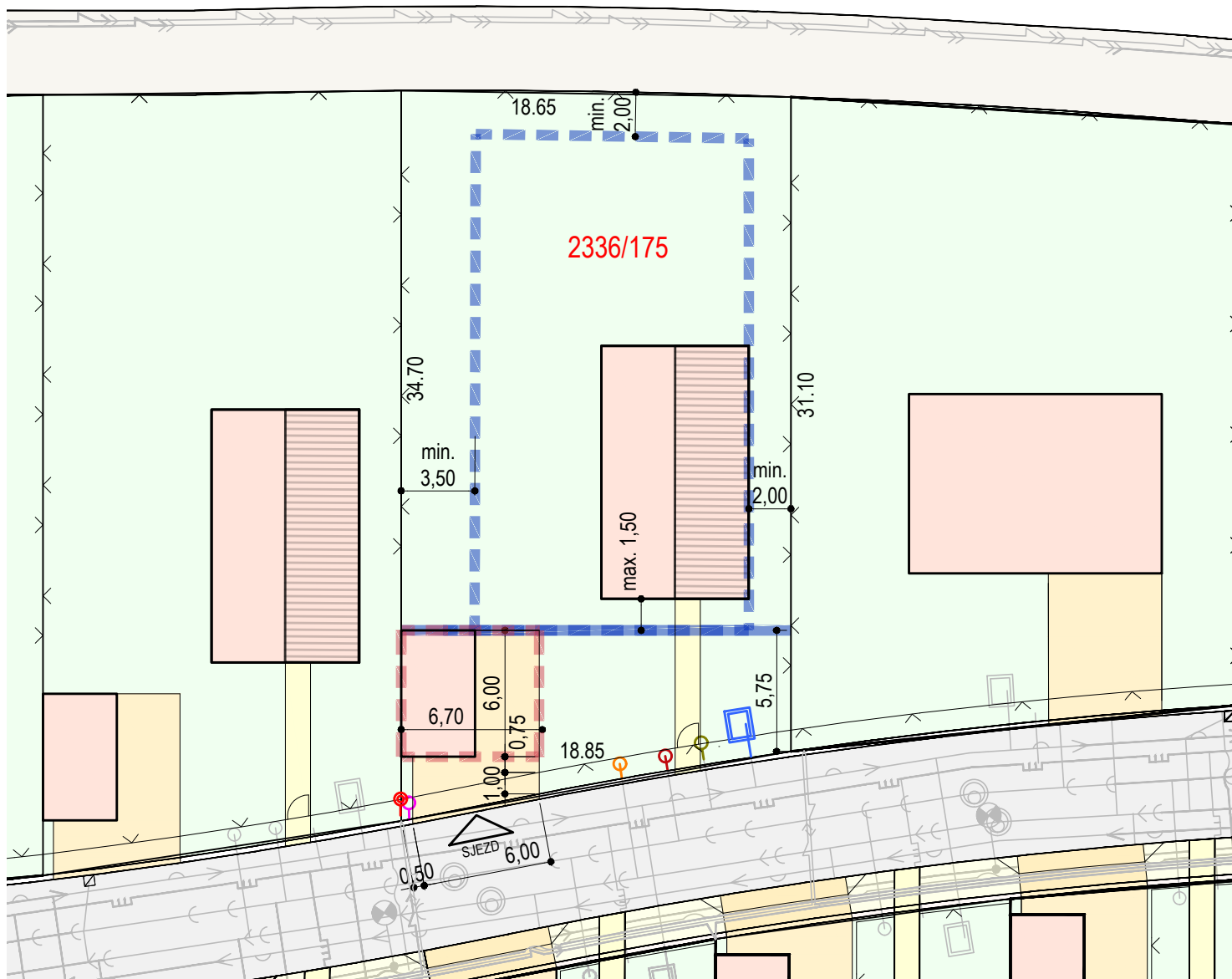
Křižíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465

+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz



KARTA POZEMKU č. 135

LOKALITA W1



ULIČNÍ ČÁRA - odsazení max. 1,5 m od uliční čáry

ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY

UMÍSTĚNÍ GARÁŽE/PARK. STÁNÍ NA POZEMKU

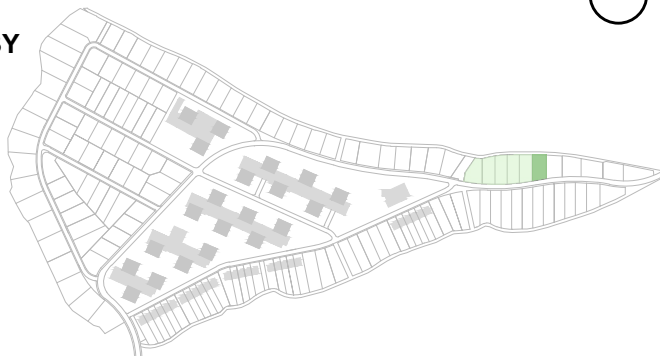
LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD

Umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice / zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada

OPLOCENÍ

Oplocení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky 1,5 m. Bude tvořeno sloupky s kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%. Tento plot bude umístěn 1 m od hranice pozemku dle KN tj. 1,25 m od hranice komunikace.

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.



winningestate

Křižíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465

+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz