



# KARTA POZEMKU č. 136

## LOKALITA W2

### DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

|                              |  |
|------------------------------|--|
| přípojková/rozpojovací skříň |  |
| přípojovací bod plyn         |  |
| šachta s vodoměrnou sestavou |  |
| nápojný bod opt. rozvodů     |  |
| přípojkové šachty kanalizace |  |

### PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku **623 m<sup>2</sup>**

Zastavěná plocha všemi stavbami  
včetně zpevněných ploch na  
pozemku nepřesáhne 40% celkové  
plochy pozemku **249 m<sup>2</sup>**

### DOPRAVA V KLIDU

min. počet garážových a parkovacích  
stání na pozemku

**2**

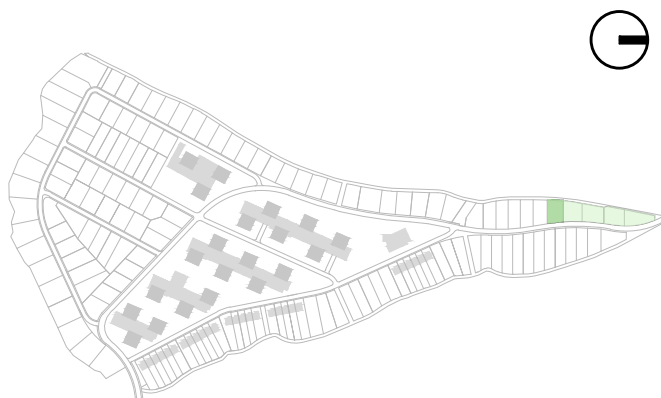
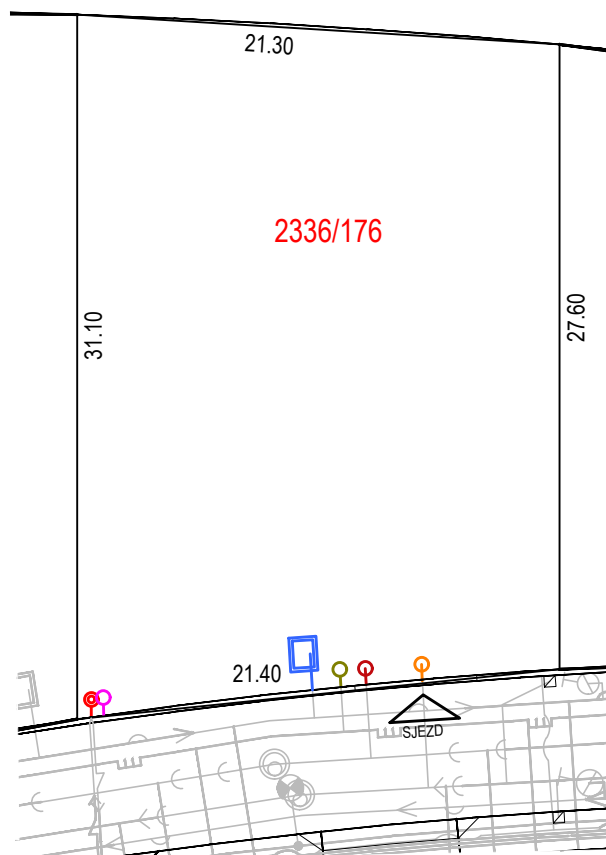
pozice sjezdu na pozemek



### PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

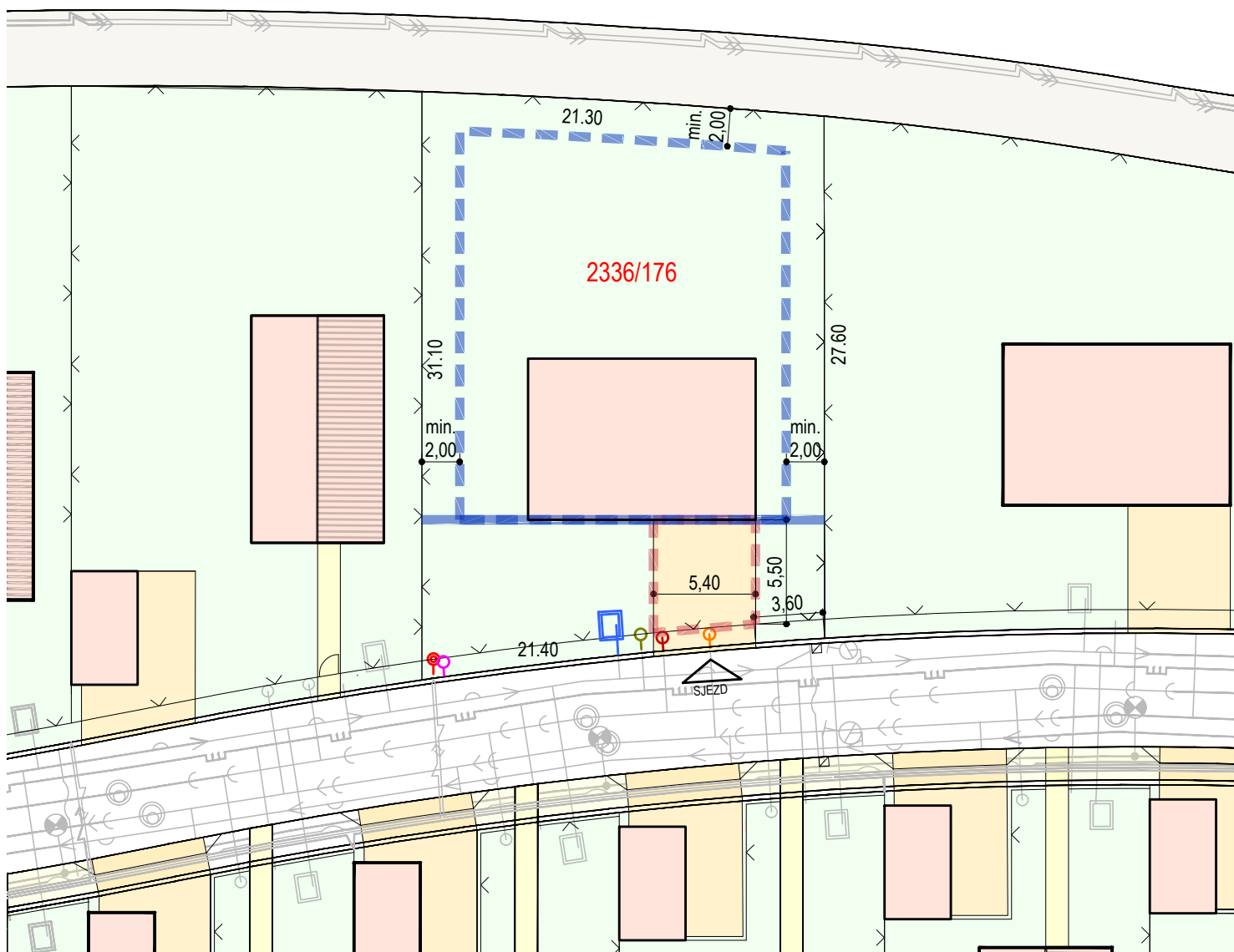
|                                         |                                                  |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| max. přípustný počet nadzemních podlaží | <b>2</b>                                         |
| přípustné tvary střechy hl. objektu     | <b>plochá, sedlová,<br/>valbová, polovalbová</b> |
| sklon střechy                           | <b>30-40°</b>                                    |
| max. výška hřebene vztaženo k ±0,000    | <b>8 m</b>                                       |
| max. výška atiky vztaženo k ±0,000      | <b>6,5 m</b>                                     |

pozn.  
Objekt obdélníkového tvaru s plochou střechou nebo se  
sedlovou se štítem umístěným kolmo k uliční čáře, objekt  
umístít zároveň s uliční čarou, 5,5m od hranice pozemku.



**winningestate**

Křižíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465  
+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz



**ULIČNÍ ČÁRA** - objekt umístit zároveň s uliční čarou

**ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY**

**UMÍSTĚNÍ PARKOVACÍHO STÁNÍ NA POZEMKU**

**LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD**

Umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice /  
zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada

**OPLOCENÍ**

Oplocení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky  
1,5 m. Bude tvořeno sloupky s kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%. Tento  
plot bude umístěn 1 m od hranice pozemku dle KN tj. 1,25 m od hranice komunikace.

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.

