



KARTA POZEMKU č. 138

LOKALITA W2

DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

přípojková/rozpojovací skříň



přípojovací bod plyn



šachta pro vodoměrnou sestavu



nápojný bod opt. rozvodů



přípojkové šachty kanalizace



PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku **630 m²**

Zastavěná plocha všemi stavbami
včetně zpevněných ploch na
pozemku nepřesáhne 40% celkové
plochy pozemku **252 m²**

DOPRAVA V KLIDU

min. počet garážových a parkovacích
stání na pozemku **2**

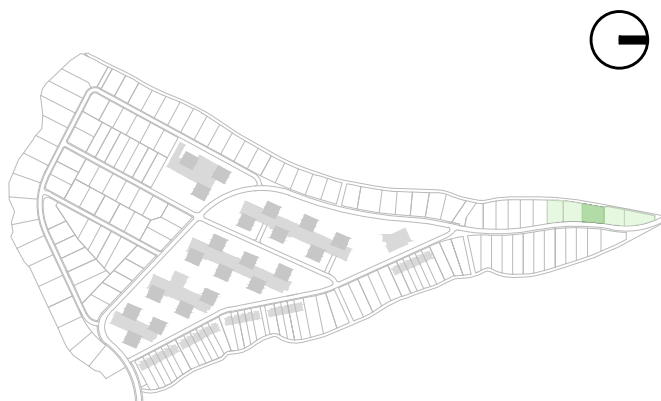
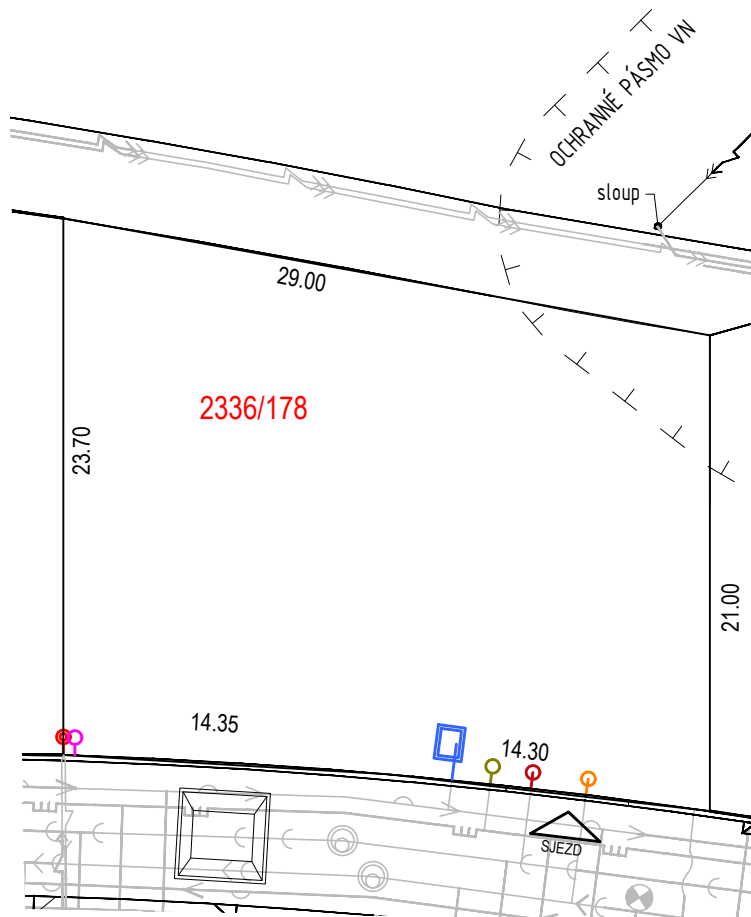
pozice sjezdu na pozemek



PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

max. přípustný počet nadzemních podlaží	2
přípustné tvary střechy hl. objektu	plochá, sedlová, valbová, polovalbová
sklon střechy	30-40°
max. výška hřebene vztaženo k ±0,000	8 m
max. výška atiky vztaženo k ±0,000	6,5 m

pozn.
Objekt obdélníkového tvaru s plochou střechou nebo se
sedlovou se štítem umístěným kolmo k uliční čáře, objekt
umístít zároveň s uliční čarou, 5,5m od hranice pozemku.



winningestate

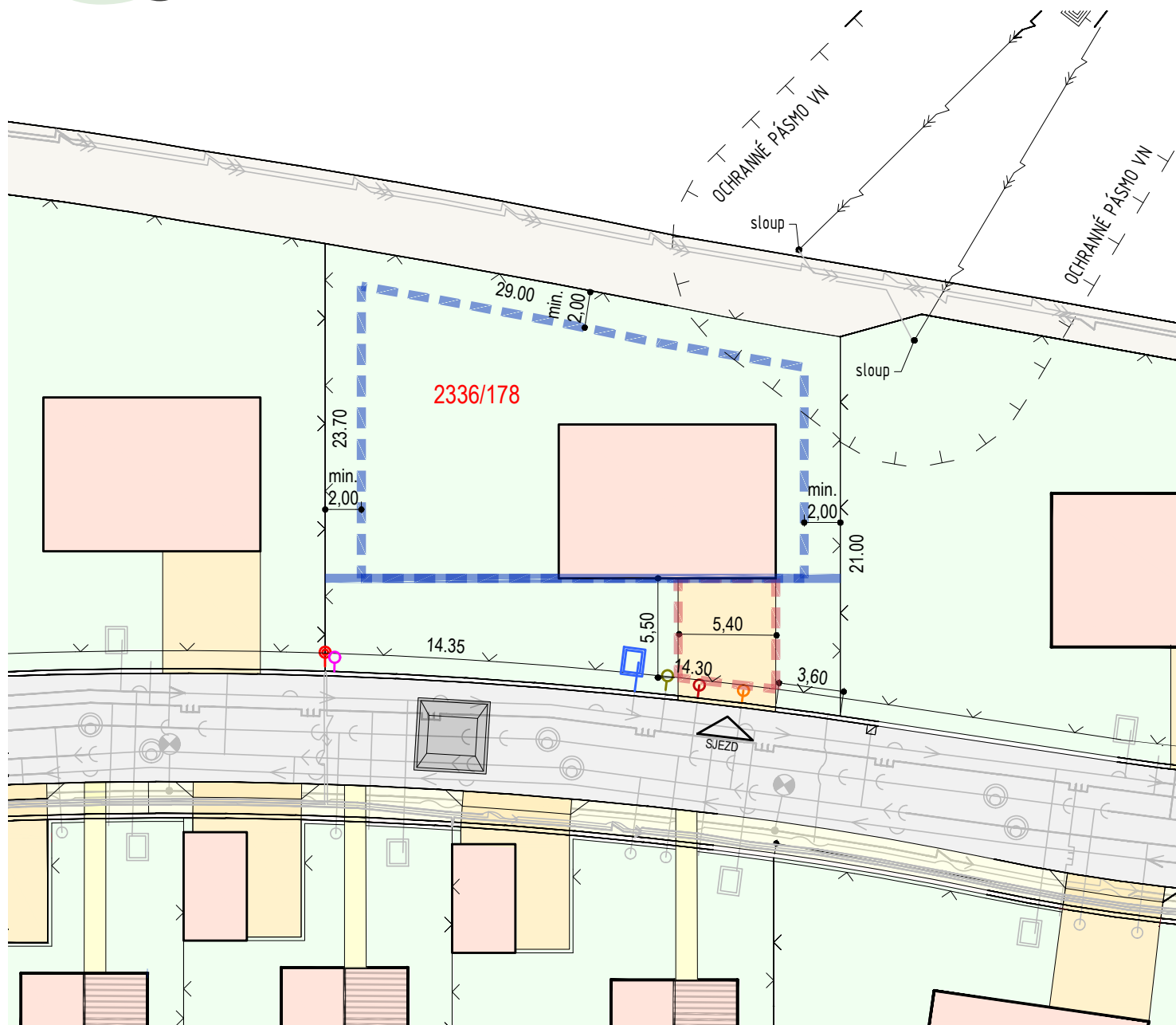
Křížíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465

+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz



KARTA POZEMKU č. 138

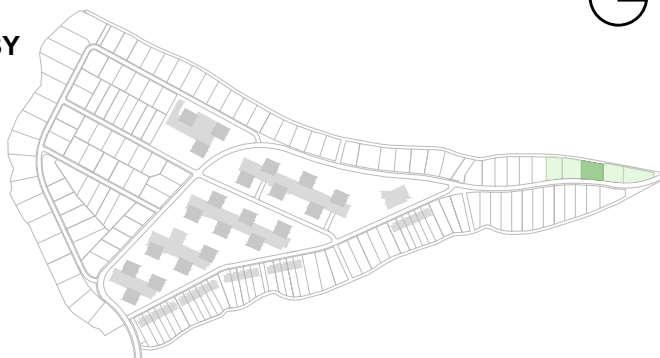
LOKALITA W2



- ULIČNÍ ČÁRA** - objekt umístit zároveň s uliční čarou
- ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY**
- UMÍSTĚNÍ PARKOVACÍHO STÁNÍ NA POZEMKU**
- LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD**
Umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice / zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada
- OPLOCENÍ**

Oplocení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky 1,5 m. Bude tvořeno sloupky s kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%. Tento plot bude umístěn 1 m od hranice pozemku dle KN tj. 1,25 m od hranice komunikace.

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.



winningestate

Křižíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465
+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz