



KARTA POZEMKU č. 140

LOKALITA W2

DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

přípojková/rozpojovací skříň



přípojovací bod plyn



šachta s vodoměrnou sestavou



nápojný bod opt. rozvodů



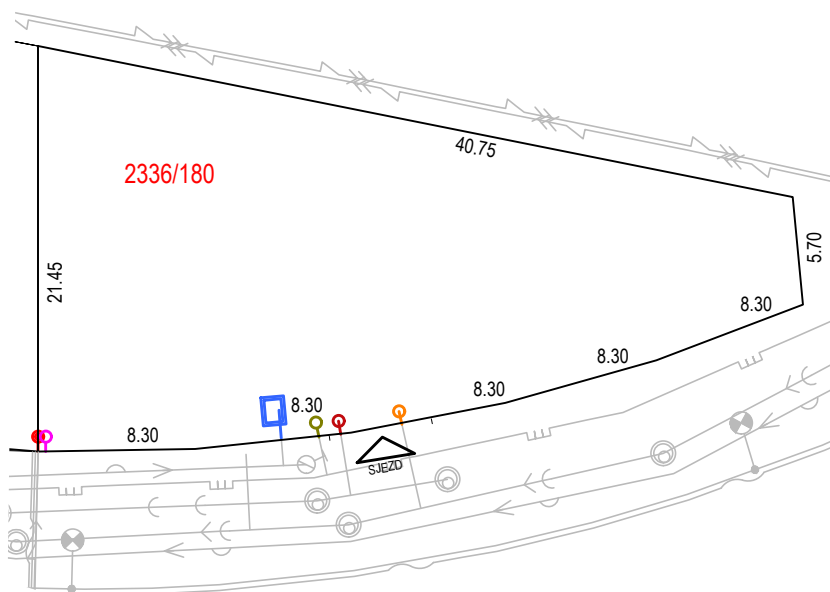
přípojkové šachty kanalizace



PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku **604 m²**

Zastavěná plocha všemi stavbami včetně zpevněných ploch na pozemku nepřesáhne 40% celkové plochy pozemku **241 m²**



DOPRAVA V KLIDU

min. počet garážových a parkovacích stání na pozemku

2

pozice sjezdu na pozemek



PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

max. přípustný počet nadzemních podlaží

2

přípustné tvary střechy hl. objektu

plochá, sedlová, valbová, polovalbová

sklon střechy

30-40°

max. výška hřebene vztaženo k ±0,000

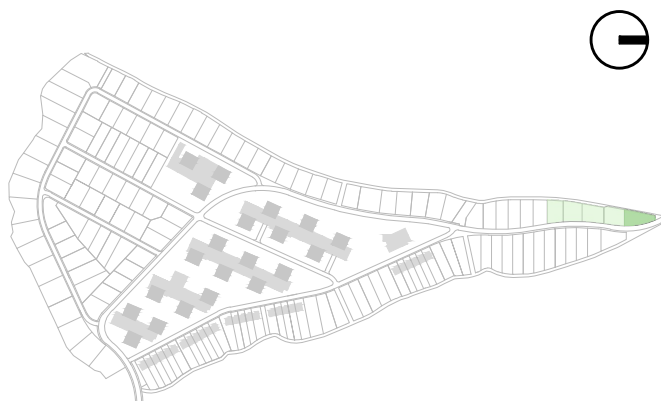
8 m

max. výška atiky vztaženo k ±0,000

6,5 m

pozn.

Objekt obdélníkového tvaru s plochou střechou nebo se sedlovou se štítem umístěným kolmo k uliční čáře, objekt umístit zároveň s uliční čarou, 5,5m od hranice pozemku.



winningestate

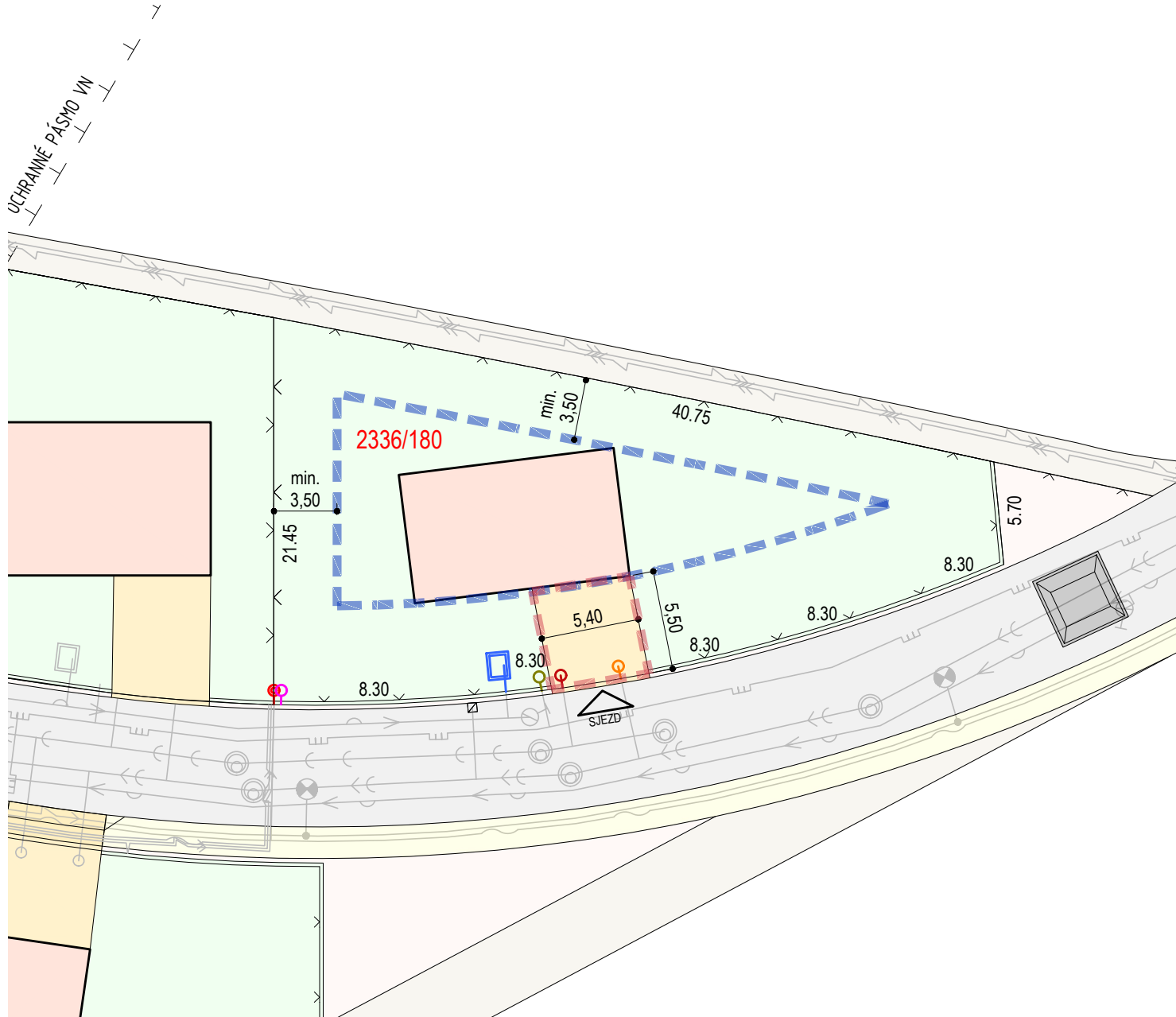
Křižíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465

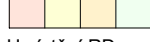
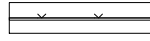
+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz



KARTA POZEMKU č. 140

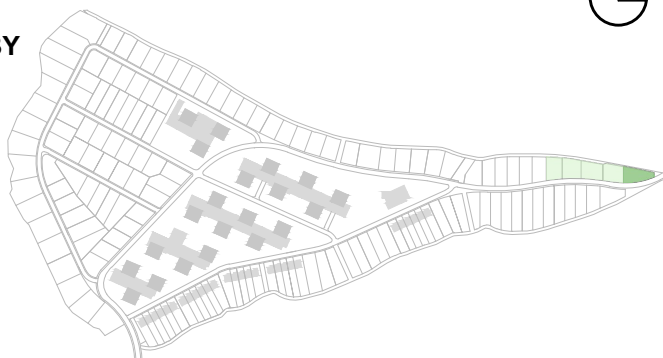
LOKALITA W2



-  **ULIČNÍ ČÁRA** - objekt umístit zároveň s uliční čarou
-  **ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY**
-  **UMÍSTĚNÍ PARKOVACÍHO STÁNÍ NA POZEMKU**
-  **LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD**
Umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice / zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada
-  **OPLOCENÍ**

Oplocení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky 1,5m. Bude tvořeno zděnou podezdívkou (např. bet. tvárnice) výšky 40-60 cm, nastaveno kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.



winningestate

Křižíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465

+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz