



# KARTA POZEMKU č. 149

## LOKALITA X1

### DOSTUPNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU

přípojková/rozpojovací skříň



připojovací bod plyn



šachta pro vodoměrnou sestavu



nápojný bod opt. rozvodů



přípojkové šachty kanalizace



### PLOŠNÉ LIMITY POZEMKU

plocha pozemku **739 m<sup>2</sup>**

Zastavěná plocha všemi stavbami  
včetně zpevněných ploch na  
pozemku nepřesáhne 40% celkové  
plochy pozemku **295 m<sup>2</sup>**

### DOPRAVA V KLIDU

min. počet garážových a parkovacích  
stání na pozemku

**2**

pozice sjezdu na pozemek



### PROSTOROVÉ LIMITY POZEMKU

max. přípustný počet nadzemních podlaží

**2**

přípustné tvary střechy hl. objektu

**sedlová, valbová,  
polovalbová**

sklon střechy

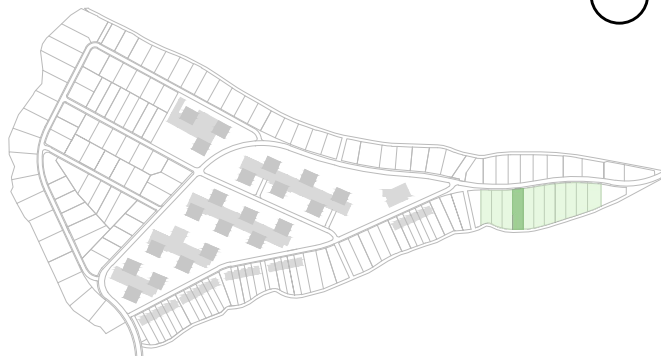
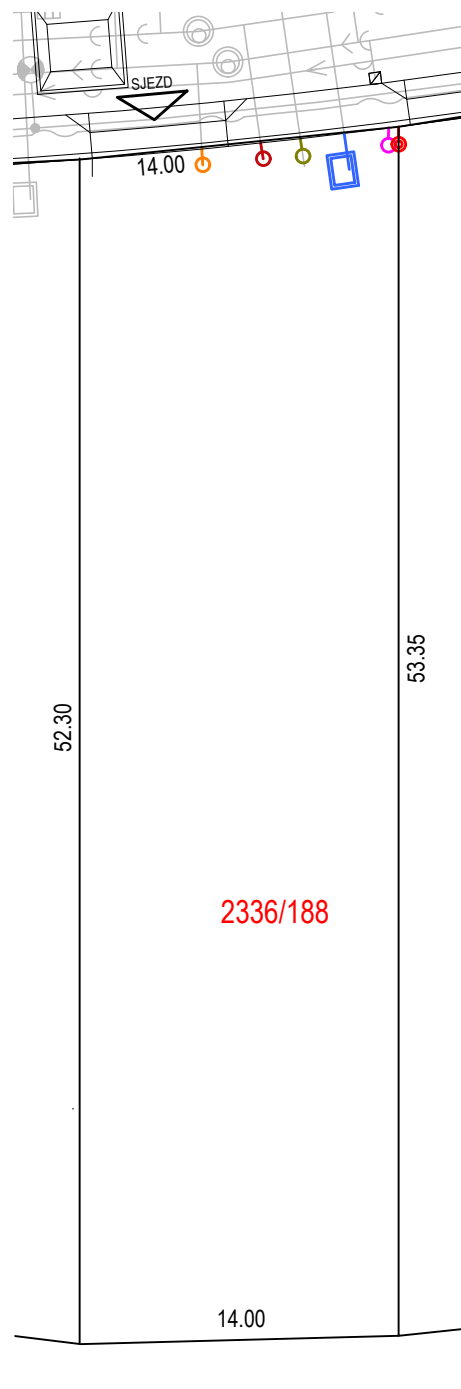
**30-40°**

max. výška hřebene vztaženo k ±0,000

**8 m**

pozn.

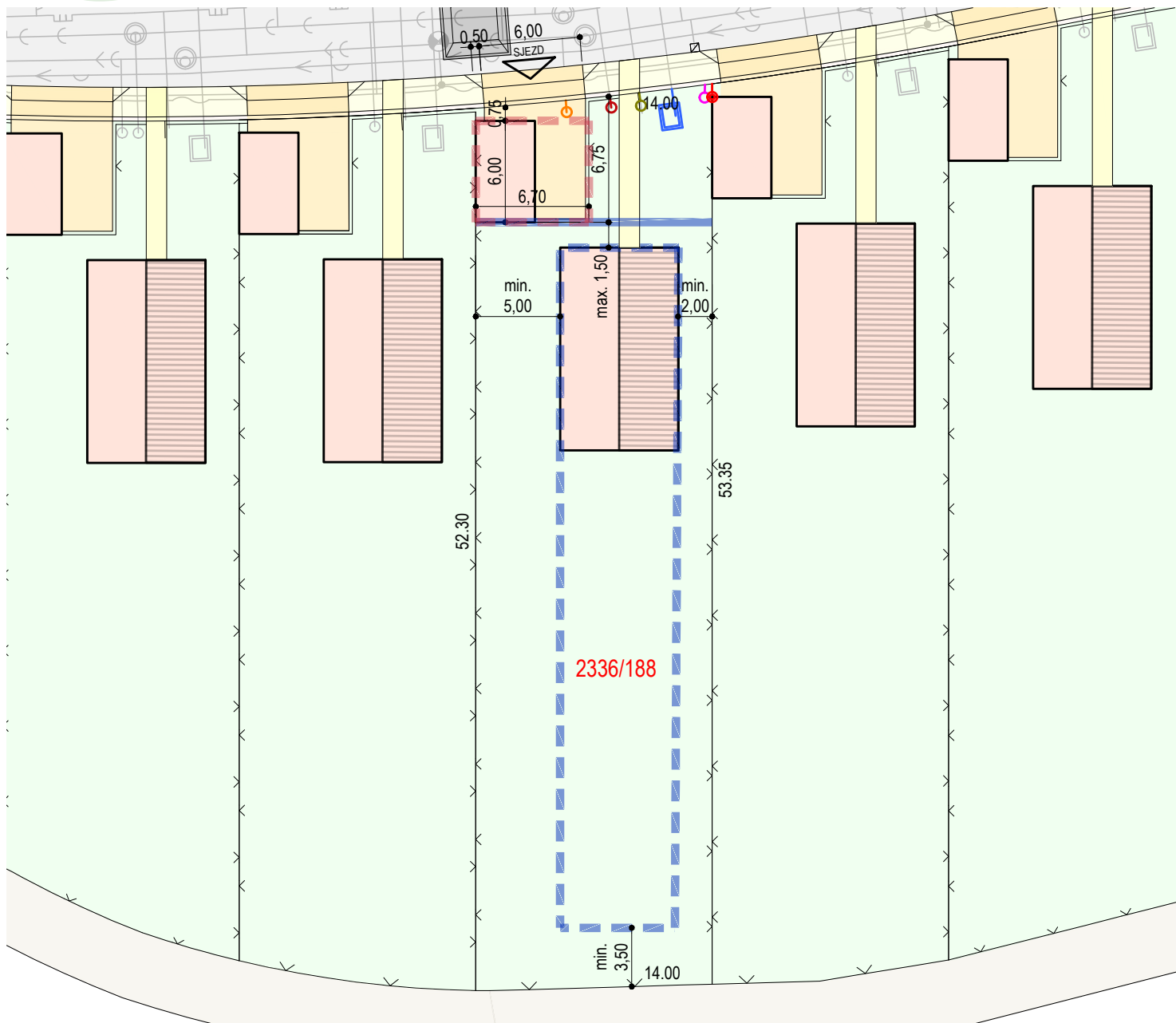
Objekt obdélníkového tvaru se štítem umístěným rovnoběžně  
s uliční čarou, umístění dle přiloženého schématu, odsazení  
maximálně 1,5 m od uliční čáry



**winningestate**

Křižíkova 2960/72 | 612 00 Brno | Česká republika | IČO: 06818706 | DIČ: CZ699006465

+420 725 905 844 | prodej@noveoslavany.cz



 **ULIČNÍ ČÁRA** - odsazení max. 1,5 m od uliční čáry

 **ARCHITEKTEM DOPORUČENÁ HRANICE ZÁSTAVBY**

 **UMÍSTĚNÍ GARÁŽE/PARK. STÁNÍ NA POZEMKU**

 **LEGENDA PLOCH NA POZEMKU - PŘÍKLAD**

Umístění RD, garáže a sdruženého pilíře NN+HUP vč. přístřešku pro popelnice /  
zpevněné plochy chodník / zpevněné plochy - sjezdy / zahrada

OPLOCENÍ

Oplocení na hranici pozemku směrem k navazujícímu prostranství bude max. výšky 1,5m. Bude tvořeno zděnou podezdívkou (např. bet. tvárnice) výšky 40-60 cm, nastaveno kovovou/dřevěnou výplní s průhledností min. 30%

Výměra pozemku, umístění hraničních bodů a polohy prvků, včetně inženýrských sítí jsou uvedeny v přibližné přesnosti a mohou se oproti umístění v terénu a zaměření lišit.

