

# Koupě stavebního pozemku je zásadní investicí, a proto jsme pro vás připravili popis 4 základních kroků, aby vše bylo přehledné a jednoduché.



## 1. VÝBĚR NEMOVITOSTI

Vyberte si z naší nabídky pozemek a kontaktujte nás. S výběrem Vám rádi pomůžeme a na případné další dotazy odpovíme. Pokud projevíte vážný zájem o pozemek, přistoupíme ke smluvním dokumentům. Před uzavřením rezervační smlouvy Váš pozemek stáhneme z nabídky pro ostatní klienty.

## 3. DOPLATEK KUPNÍ CENY A KUPNÍ SMLOUVA

Po vydání kolaudačního souhlasu, o kterém Vás budeme dopředu informovat, přistoupíme k doplatku zbývající části kupní ceny a následnému podpisu kupní smlouvy. Podání dokumentů na katastr za Vás vyřešíme.

V případě financování kupní ceny prostřednictvím hypotečního úvěru vás včasné upozorníme na zajištění všech administrativních procesů spojených s vyřízením úvěru, včetně kroků souvisejících s jeho čerpáním.

## 2. REZERVACE

Po doplnění nutných smluvních údajů připravíme návrh smlouvy ke kontrole. Následně rezervační smlouvu podepíšeme. Rezervační poplatek ve výši 10 % z kupní ceny je klient povinen uhradit do 5 dnů od podpisu smlouvy.

## 4. PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTI

V dohodnutém termínu, nejdříve však po podpisu kupní smlouvy, následuje oficiální protokolární předání pozemku.

\*pozn. Rádi bychom Vás upozornili, že naše společnost neumožňuje změny v textaci smluvních dokumentů.

# Financování

**10 %**

Rezervační poplatek ve výši 10 % z kupní ceny je klient povinen uhradit do 5 dnů od podpisu smlouvy.

**90 %**

Doplatek do 90 % kupní ceny nemovitosti po kolaudaci inženýrských sítí. Pozemky lze financovat vlastními zdroji, nebo hypotečním úvěrem.

## Upozornění:

Výše DPH se může změnit v závislosti na její aktuální zákonné sazbě v době prodeje.

Veškeré údaje mají nezávazný informativní charakter a developer si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání u prodejce.