



NOVÉ
OSLAVANY

MODELOVÉ PŘÍKLADY
KOUPE

Modelové příklady

Situaci je vždy nutné řešit individuálně s ohledem na možnosti klienta.
Ve specifických případech lze hypotékou financovat i 100 % rozpočtu na výstavbu RD.

KOUPĚ POZEMKU

Pozemek se použije jako zástava pro banku.

Modelová kupní cena

2 995 500 Kč

30 let splatnost

4,59 % úroková sazba (aktuálně nejnižší možná)

13 805 Kč splátka

Vlastní prostředky je možné nahradit zástavou další nemovitosti.

10 %

Vlastní prostředky

299 550 Kč

90 %

Hypotéka

2 695 950 Kč

NOVÉ
OSLAVANY

Modelové příklady

Situaci je vždy nutné řešit individuálně s ohledem na možnosti klienta.
Ve specifických případech lze hypotékou financovat i 100 % rozpočtu na výstavbu RD.

KOUPĚ POZEMKU

Pozemek se použije jako zástava pro banku.

Modelová kupní cena

2 995 500 Kč

30 let splatnost

4,59 % úroková sazba (aktuálně nejnižší možná)

12 271 Kč splátka

Vlastní prostředky je možné nahradit zástavou další nemovitosti.

20 %

Vlastní prostředky

599 100 Kč

80 %

Hypotéka

2 396 400 Kč

NOVÉ
OSLAVANY

Modelové příklady

Situaci je vždy nutné řešit individuálně s ohledem na možnosti klienta. Ve specifických případech lze hypotékou financovat i 100 % rozpočtu na výstavbu RD.

VÝSTAVBA NEMOVITOSTI

K vyřízení financování na výstavbu nemovitosti je potřeba mít hotovou **projektovou dokumentaci (nemusí být v rozsahu stavebního povolení) a rozpočet.**

Jako zástavu pro banku lze využít pozemek, na kterém se bude RD stavět nebo jinou nemovitost.



Modelový rozpočet stavby

3 000 000 Kč

30 let splatnost

4,59 % úroková sazba (aktuálně nejnižší možná)

13 825 Kč splátka

Vlastní prostředky je možné nahradit zástavou další nemovitosti.

10 %

Vlastní prostředky

300 000 Kč

90 %

Hypotéka

2 700 000 Kč

Modelové příklady

Situaci je vždy nutné řešit individuálně s ohledem na možnosti klienta.
Ve specifických případech lze hypotékou financovat i 100 % rozpočtu na výstavbu RD.

VÝSTAVBA NEMOVITOSTI

K vyřízení financování na výstavbu nemovitosti je potřeba mít hotovou **projektovou dokumentaci (nemusí být v rozsahu stavebního povolení) a rozpočet.**

Jako zástavu pro banku lze využít pozemek, na kterém se bude RD stavět nebo jinou nemovitost.



Modelový rozpočet stavby

3 000 000 Kč

30 let splatnost

4,59 % úroková sazba (aktuálně nejnižší možná)

12 289 Kč splátka

Vlastní prostředky je možné nahradit zástavou další nemovitosti.

20 %

Vlastní prostředky

600 000 Kč

80 %

Hypotéka

2 400 000 Kč

NOVÉ
OSLAVANY

Vaše dotazy k financování ráda zodpoví:

Ing. Lenka Tučková

Hypoteční specialista

FlowFin s.r.o.

Vídeňská 1014/18b

639 00 Brno

+420 734 536 639

lenka.tuckova@flow-fin.cz

www.flow-fin.cz

